

Pronájmy

Oblastí s relativně velkým korupčním potenciálem jsou pronájmy, a to hlavně nebytových prostorů (kanceláře, restaurace, obchody atd.). Vyžádejte si seznam nájmu nebytových prostor ve vlastnictví města, ve kterém budou uvedeny základní údaje jako jméno/název nájemníka, způsob využití, plocha, výše nájmu a na jak dlouho je nájem uzavřen. Porovnejte nájem mezi sebou, s cenovou mapou, případně s reálnými komerčními nájem, pokud se vám k nim podaří dostat například přes známé. Můžete se taky zkusit domluvit na konzultaci s realitním makléřem, který se této oblasti věnuje v soukromé sféře.

U nejlukrativnějších pronájmů by se město opravdu mělo snažit najít dobrého nájemníka. V takových případech tedy nepostačí dodržet základní minimum nařízené zákonem: vyvěsit záměr pronájmu na patnáct dní na úřední desku. Možností je například vyvěsit záměr pronájmu na realitní web, dát delší dobu na podání nabídky, u velkých měst spolupracovat s realitní kanceláří atd.

Kontakt

Adam Zábranský, pražský zastupitel - věnuje se nájům v Praze

Soubory

zadost-vzor.ods

9.4 KB

13.12.2016

Adam Zabransky