

### Návrh usnesení:

Předsednictvo krajského sdružení Jihočeského kraje (PKS JČK) po projednání předkládá Krajskému fóru (KF) následující návrh usnesení:

Krajské fórum...

- A) ...**schvaluje** předloženou [podnájemní smlouvu](#) s firmou Čertovo s.r.o.,
- B) ...**schvaluje** předložený [dodatek](#) k nájemní smlouvě s majitelem objektu,
- C) ...**pověřuje** předsedu KS JČK podpisem těchto dokumentů,
- D) ...**pověřuje** PKS JČK pravidelnou kontrolou dodržování smluvních podmínek.

### Důvodová zpráva:

V původním záměru schválení projektu ČePiCe byly i provoz kavárny a pořádání kulturně společenských akcí. Tuto myšlenku se KS JČK zatím nepodařilo plně realizovat. Nyní má KS možnost *podnajmout* prostor ČePiCe členovi KS JČK Jiřímu Lukavskému, který bude zajišťovat provoz kavárny a naplňovat prostor kulturními akcemi v souladu s [projektovou dokumentací ČePiCe](#). Z provozováním této činnosti má velké zkušenosti. Podnájem je stanovený na částku 10 000 Kč za měsíc a dle pravidel hospodaření z něj bude zajištěn pravidelný odvod ve výši 20 % centrále České pirátské strany. Díky provozování výdělečné činnosti stoupne KS JČK původní nájem z 15 000 Kč na 17 000 Kč. Stejně tak se zvýší spotřeba energií. Úhradu těchto zvýšených nákladů zajistí zmíněný podnájem, jehož přebytek posílí příjem KS JČK zejména v oblasti umoření provozních nákladů ČePiCe a v oblasti posílení krajského rozpočtu. Podnájemce na své náklady rovněž provede rekonstrukci spodní části centra a části kuchyně.

### Pozitiva:

- Navržený provozovatel je členem České pirátské strany, z čehož vyplývá korelace s pirátskými idejemi a součinnost při pořádání stranických akcí.
- Piráti získají reklamu zdarma rozšířením povědomí o prostorech ČePiCe.
- Zúročení časově nevytěžených prostor ČePiCe.
- Udržení prostoru ČePiCe pomocí KAFEBARu, který generuje reinvestiční zisk.
- Majitel souhlasí se zvýšením nájmu z 15 na 17 tisíc Kč. Toto navýšení včetně výdajů na energie pokryje podnájemce, který se zavázal hradit nájem ve výši 10 tisíc Kč (z toho 20 % odvede PKS JČK České pirátské straně).
- Jiří Lukavský úspěšně provozuje podobný projekt v Třeboni. Má bohaté zkušenosti jak s provozem baru, tak s produkcí kulturních akcí.
- Pirátské akce budou mít vždy přednost.
- Nebudeme muset platit správce podobně jako v Jihlavě.
- Propojení s Poslaneckou kanceláří je návratem k původní koncepci, prezentované při počátcích provozu ČePiCe..
- ČePiCe nebude fungovat jen jako klubovna MS Českobudějovicko.
- Podnájemce sám zajistí rekonstrukci/renovaci prostoru a technického zázemí.

### Negativa:

- Piráti budou provozovat komerční provoz (i když zprostředkovaně).
- Zdraží se káva a pití na schůzkách v PiCe.

- Možné zhoršení sousedských vztahů (i když se bude dodržovat noční klid - v okolí je velmi háklivá sousedka).
- Nebude to už takový punk.