# zadání

# územní studie Pražského METROPOLITNÍHO regionu 1\* (KOORDINACE VYBRANÉ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY)

1. Cíl a účel pořízení územní studie

Územní studie Pražského metropolitního regionu 1 (koordinace vybrané veřejné infrastruktury), dále též jen „územní studie“, je zaměřena na analýzu a rozvoj dopravní, technické a zelené[[1]](#footnote-1) infrastruktury v rámci OB 1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha. Kromě úrovně republikové a regionální, která je předmětem krajských územně plánovacích dokumentací, bude u vybraného okruhu problémů sledována i úroveň nižší.

Hlavním cílem je vytvořit sjednocený podklad pro koordinaci územního rozvoje hlavního města Prahy a navazujícího území Středočeského kraje v oblasti vybrané veřejné infrastruktury na základě kompletace relevantních podkladů a jejich případné aktualizace.

Územní studie bude zpracována metodou multidisciplinárního přístupu tak, aby zjištění a navrhovaná řešení za jednotlivé řešené okruhy problémů byly vzájemně koordinovány, došlo k minimalizaci střetů a zároveň bylo dosaženo maximální vzájemné synergie.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro:

* pořizování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace včetně jejich aktualizací a změn
* činnost Magistrátu hl. m. Prahy, Krajského úřadu Středočeského kraje a úřadů obcí s rozšířenou působností jako pořizovatelů územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
* správní úvahu Ministerstva pro místní rozvoj při dozoru nad koordinací využití území Středočeského kraje a hl. m. Prahy
* strategické úvahy o budoucím způsobu řešení koordinace územního rozvoje pražského regionu

1. Důvody pořízení územní studie

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) vymezuje v článku (40) rozvojovou oblast OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hl. m. Prahy, při spolupůsobení vedlejších center osídlení. PÚR ČR ukládá Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) ve spolupráci s hlavním městem Prahou a Středočeským krajem v rámci této rozvojové oblasti pořídit územní studie řešící vzájemné vazby veřejné infrastruktury, koordinovat rozvoj a využití území hl. m. Prahy a Středočeského kraje, a pořídit územní studie řešící problémy suburbanizace. Zásadním předpokladem rozvoje tohoto území je funkční infrastruktura. Požadavek na její koordinaci zejména na společné hranici s Prahou uvádí jako jeden z hlavních problémů k řešení i územně analytické podklady Středočeského kraje[[2]](#footnote-2). Stejně tak i územně analytické podklady hlavního města Prahy uvádějí na prvním místě z hlediska celoměstských problémů nedostatečnou koordinaci řešení společných problémů a záměrů hl. m. Prahy a Středočeského kraje v pražské metropolitní oblasti[[3]](#footnote-3). Při územně plánovací činnosti je třeba vycházet z principu integrovaného rozvoje území v souladu se základními strategickými dokumenty na mezinárodní i republikové úrovni. Hlavní město Praha má v rámci ČR výrazně dominantní postavení z hlediska počtu obyvatel a koncentrace ekonomických a dalších aktivit. Důležitá je pozice města jak v evropském, tak regionálním kontextu. Zcela chybí územně plánovací dokument celé metropolitní rozvojové oblasti, který by nejen koordinoval jednotlivé dílčí infrastruktury, ale zejména navrhoval koncepci celého regionu.

1. Rozsah řešeného území

Základní rámce řešeného území vychází z rozsahu OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha, která je tvořena správními obvody těchto obcí (nebo jejich částmi)[[4]](#footnote-4):

hlavní město Praha, obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Neratovice, Říčany, Slaný, Rakovník.

Minimálně v tomto rozsahu budou řešeny širší vztahy v území.

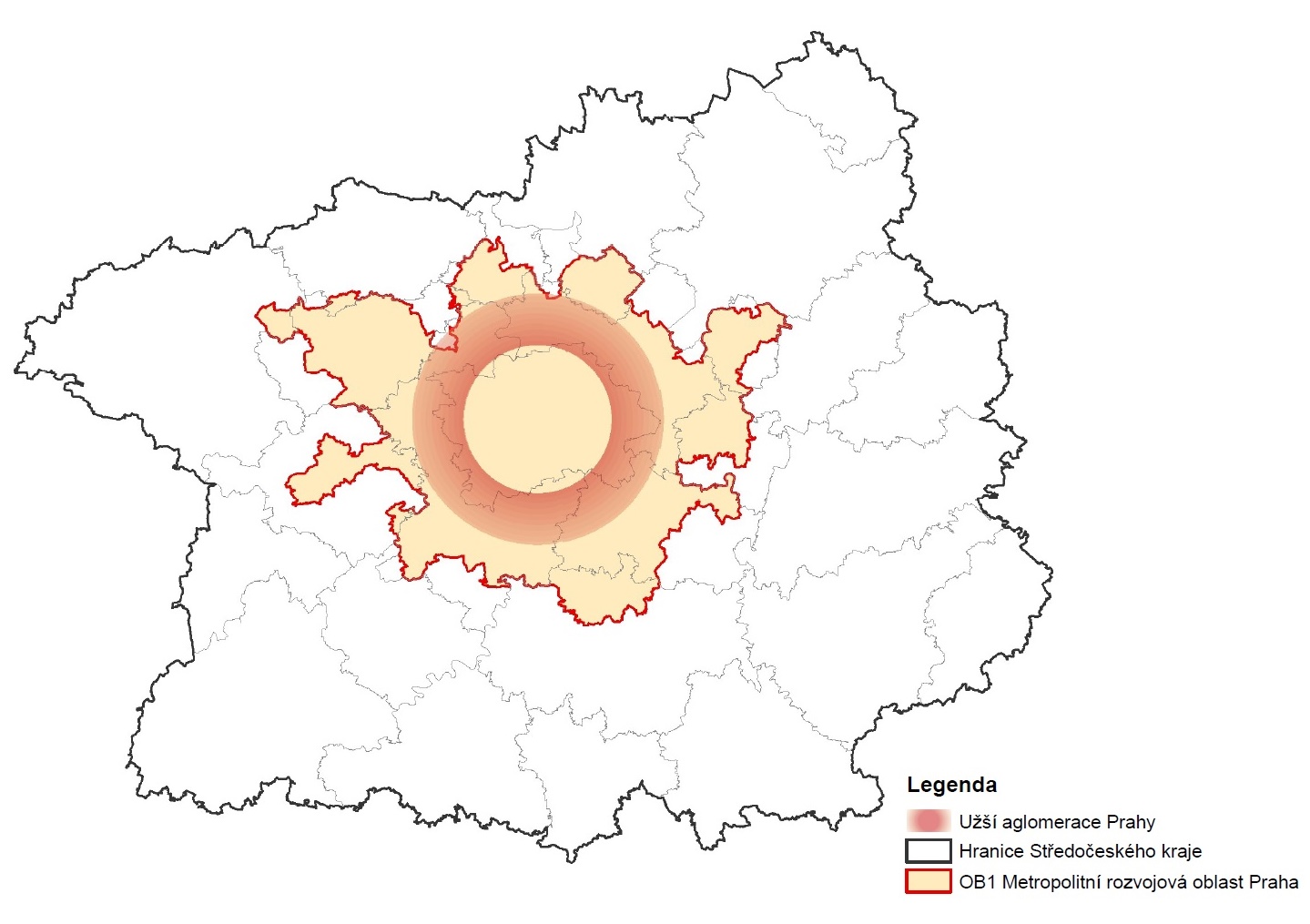
**Předmětem podrobného řešení však bude území užší aglomerace Prahy**, vymezené správními obvody těchto obcí (resp. jejich částmi):

**hlavní město Praha, ORP Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Říčany**.

Zvláštní pozornost pak bude věnována území městských částí a obcí na hranici Prahy a Středočeského kraje.

Řešené území může být v průběhu zpracování územní studie upraveno na základě zpracování analytické části (I. etapa) a to včetně případného doporučení úpravy územního vymezení OB 1.

Schéma řešeného území v rámci hlavního města Prahy a Středočeského kraje:



1. Požadavky na obsah řešení územní studie

Hlavními tematickými okruhy územní studie jsou:

1. koordinace rozvoje dopravní infrastruktury
2. koordinace rozvoje technické infrastruktury
3. koordinace rozvoje zelené infrastruktury

A to s ohledem na stávající stav, očekávaný vývoj území do roku 2030 a předpokládaný výhled do roku 2050.

Ad1) Předmětem koordinace v oblasti dopravní infrastruktury bude zejména:

* územní průmět koridorů vysokorychlostní dopravy v návaznosti na prověřování jejich tras ve studiích pořizovaných Ministerstvem dopravy. Navržené řešení bude koordinováno s Ministerstvem dopravy tak, aby územní studie byla vhodným podkladem pro případnou aktualizaci krajských dokumentací a byla zajištěna optimální územní ochrana těchto záměrů
* zohlednění aktuálního stavu záměru kolejového spojení Praha – Kladno / letiště Václava Havla, vč. možného přímého spojení Kladna na letiště
* prověření územního průmětu záměru na rozvoj kolejového spojení Praha – Milovice - Mladá Boleslav (- Liberec) z hlediska souladu se stávající ÚPD
* modernizace železničních tratí
* další rozvoj příměstské kolejové dopravy včetně možného rozvoje tramvajových tratí zejména za hranici hl. m. Prahy, se zohledněním projednávaných záměrů koridoru tramvajové tratě Opatov – Čestlice a kolejového propojení Depo Písnice - Jesenice
* modernizace D4 Praha (DO) – Dubno
* záměr rozšíření dálnic D10 a D11 na 3 pruhy
* záměr rozšíření dálnice D5 o jeden jízdní pruh v obou směrech
* prověření a případně návrh dopravního napojení všech významných ploch s očekávanou výraznou dopravní zátěží (např. brownfield Poldi, areál „věznice“ v Říčanech ve vazbě na MUK Lipany)
* vymezení systému dopravní infrastruktury pro cyklistickou dopravu (zejména pro každodenní dojížďku obyvatel za prací)
* zvláštní pozornost bude věnována návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to budou vymezeny plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy (přestupní terminály na území obou krajů)
* systém P+R, B+R, integrace významné pěší a cyklistické dopravy s železniční, autobusovou a lodní dopravou
* návrh odstranění dopravních deficitů
* prověření možností území z hlediska řešení dopravní infrastruktury – identifikace kritických míst s ohledem na plánovaný rozvoj území a záměry dopravní infrastruktury

Ad2) Předmětem koordinace v oblasti technické infrastruktury bude zejména:

* prověření nových záměrů v území:

- VVN Třeboradice – Kbely

- ZVN Hradec - Řeporyje

- koridor teplovodu Kladno

- koridor výtlaku kalů z ÚČOV na Drasty

- potřeba nového propojení vodovodní soustavy Praha – Kladno

- napojení Říčan na štolový přivaděč ze Želivky

* prověření dalších záměrů TI, které budou identifikovány v rámci 1. etapy územní studie
* prověření kapacity území z hlediska zásobování vodou – identifikace kritických území s ohledem na plánovaný rozvoj území
* prověření kapacity území z hlediska řešení odpadních vod – identifikace kritických území s ohledem na plánovaný rozvoj území a možnosti vodních toků

Ad3) Předmětem koordinace v oblasti zelené infrastruktury bude zejména:

* zlepšení vodního režimu v území – koordinace vymezení vztahových zón vodních toků a ploch pro zachování a případný rozvoj přirozeného vodního režimu v území, koordinace zvýšení retenčních schopností území s klíčovým vlivem na řešené území
* územní systém ekologické stability (s ohledem na postup prací na aktualizaci Plánu ÚSES na území hl. m. Prahy a s ohledem na plánovaný rozvoj území – zejména platná územní rozhodnutí, stavební povolení a vymezené zastavitelné plochy v územních plánech)

Navržené řešení bude maximálně koordinováno s výstupy územních studií krajiny, případné odlišné řešení bude podrobně zdůvodněno.

V rámci analytické části územní studie bude stanovena kategorizace center osídlení v rámci řešeného území v největší úrovni podrobnosti a stanovena prognóza vývoje území tak, aby plánovaný rozvoj infrastruktury zohledňoval předpokládaný rozvoj sídel s ohledem na jejich pozice v rámci sídelní struktury a jejich skutečný potenciál rozvoje. Při stanovení prognózy vývoje území bude zohledněn podklad „Reálné populace v Praze a Středočeském kraji: monitoring denní mobility a populační prognóza“, který stanovuje populační prognózu pro řešené území pro 4 typy sídel – města, suburbia, stagnující a periferní venkov.

Klíčovým úkolem analytické části je identifikovat deficity území z hlediska veřejné infrastruktury s ohledem na stávající stav a očekávaný vývoj území.

Při pořizování územní studie bude zpracovatel vycházet zejména z PÚR ČR, platných územně plánovacích dokumentací případně aktuálně pořizovaných změn a aktualizací, územně plánovacích podkladů a dalších výstupů definovaných v kapitole 6 tohoto zadání, případně dalších relevantních dokumentů.

Navrhovaná řešení budou koordinována s Plánem udržitelné mobility Prahy a okolí a jeho implementací, zejména s probíhajícími aktivitami u těchto opatření:

* Kolejová infrastruktura:

Metro D: úsek Pankrác – Depo Písnice

Optimalizace trati Praha Vysočany – Lysá nad Labem

Optimalizace trati Praha – Smíchov – Černošice

Rekonstrukce trati Praha – Libeň – Praha – Malešice

RS – Rychlá spojení

Železniční spojení Praha – Letiště – Kladno

Železniční spojení Praha – Mladá Boleslav - Liberec

Stabilizace záměrů TT do Středočeského kraje

Studijní prověření systému tram – train

Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská

Tramvajová trať Nádraží Podbaba – Suchdol

Tramvajová trať Sídl. Barrandov – Holyně – Slivenec

Tramvajová trať Sídliště Modřany – Libuš

Tramvajová trať Vozovna Kobylisy – Zdiby

Tramvajová trať Podbaba – Troja (ZOO) – Bohnice /Severní tramvajová tangenta/

* Silniční infrastruktura

Dálnice D3 – středočeská část

Pražský okruh (D0), 511 (Běchovice – D1)

Pražský okruh (D0), 518 a 519 (Ruzyně – Březiněves)

Pražský okruh (D0), 520 (Březiněves – Satalice D10)

Hostivařská spojka – propojení SOKP 511 – Přátelství

Obchvat Dolních Měcholup

Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly

Obchvat Písnice

Přeložka silnice II/240 a II/101 (aglomerační okruh)

* Pěší a cyklistická doprava

Akční plán na realizaci stezek podél místních komunikací

Cyklistická propojení Prahy a Středočeského kraje

Cyklistická propojení Říčan a okolí s Prahou

Cyklostezka z Dolních Břežan do Zbraslavi

Cyklostezka z Proseka do Brandýsa nad Labem

Levobřežní cyklotrasa A1 s návaznostmi v regionu

Pravobřežní cyklotrasa A2 s návaznostmi v regionu

Naplňování koncepce rozvoje cyklistické dopravy

Propojení Černý Most – Kyje Na Hutích

Propojení Dopraváků – Spořická (nové napojení Čimic)

Strategie rozvoje bezmotorové dopravy

Strategie udržitelné logistiky

* Řešení P+R a B+R

Zpracování studie na výstavbu parkovišť typu B+R

Provozní koncept P+R v Praze a Středočeském kraji

Rozvoj P+R, B+R při stanicích metra

Rozvoj P+R v prioritní oblasti 1 Stč. kraje

Rozvoj P+R v prioritní oblasti 2 Stč. kraje

Rozvoj P+R v prioritní oblasti 3 Stč. kraje

Rozvoj P+R mimo prioritní oblasti Stč. kraje

1. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Zpracování územní studie bude rozděleno na dvě hlavní etapy, z nichž každá bude obsahovat níže uvedené dvě části. Pro obě hlavní etapy platí, že budou odevzdány v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči, který bude obsahovat soubory ve formátech:

* pro textové části: \*.pdf a \*.doc (docx), příp. i formát \*.xls (xlsx),
* pro grafické části: \*.pdf, \*.shp a \*.jpg (png), příp. i formát \*.dwg.

I. etapa Analytická část

1. část: určená pro konzultace

2. část: upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

II. etapa Návrh

1. část: Návrh územní studie určený pro konzultace

2. část: Územní studie upravená na základě vyhodnocení výsledků konzultací

Obecné požadavky na zpracování textové a grafické části jsou uvedeny v bodech 5.1 a 5.2 tohoto zadání.

Obě etapy územní studie budou řešit zejména záležitosti odpovídající cíli, účelu a použitému měřítku územní studie.

* 1. I. etapa: Analytická část

Cílem I. etapy je zhodnocení stávajícího stavu území včetně zjištění jeho limitů a deficitů, aktuálních záměrů a zásadních střetů v rozsahu potřebném pro řešení cílů územní studie.

I. etapa bude obsahovat:

* textovou část
* grafickou část
  + 1. **Textová část**

Textová část bude obsahovat zejména:

* základní charakteristiku řešeného území (případně v členění podle tematických okruhů – dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, zelená infrastruktura, osídlení)
* analýzu širších vztahů z hlediska koordinace plánovaného vývoje území se zaměřením na republikové a regionální záměry
* popis stávajícího stavu, limitů využití území a záměrů včetně přehledu vývoje sledovaných subsystémů zejména na základě analýzy poskytnutých podkladů a jejich případného doplnění (zejména na území Středočeského kraje)
* identifikace problémů a střetů v území s ohledem na stávající stav a plánovaný vývoj
* vyhodnocení vzájemného vztahu území hl. města Prahy a navazujícího území ve Středočeském kraji, včetně vyhodnocení potenciálního rozvoje a plnění potřebných funkcí vymezených segmentů území
* určení problémů k řešení ve II. etapě, zejména s ohledem na zjištěné nenávaznosti a deficity území v oblasti dopravní, technické a zelené infrastruktury
* tabulkový přehled identifikovaných jevů k doplnění do ÚAP

5.1.2. Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

* výkres širších vztahů (vč. kategorizace sídel)
* výkres limitů využití území
* výkres současného využití území
* výkres dopravní infrastruktury vč. záměrů
* výkres technické infrastruktury vč. záměrů
* výkres zelené infrastruktury vč. záměrů
* výkres problémů a střetů
* výkres jevů k doplnění do ÚAP
  1. II. etapa: Návrh

II. etapa: Návrh bude obsahovat:

* textovou část;
* grafickou část
  + 1. Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

* vymezení řešeného území a jeho zdůvodnění
* návrh základní koncepce rozvoje řešeného území v oblasti dopravní, technické a zelené infrastruktury
* návrh řešení problémů zjištěných a specifikovaných v I. etapě
* přehled prioritních záměrů ve všech výše uvedených oblastech z hlediska koordinace rozvoje území
* požadavky na etapizace rozvoje
* tabulkový přehled podnětů na aktualizace/změnu územně plánovací dokumentace případně politiku územního rozvoje vč. případného doporučení na aktualizaci vymezení rozvojové oblasti OB1, včetně zohlednění změn potřebného rozsahu ploch, koridorů a oblastí
* návrhy na podrobnější prověření konkrétních problémů v území
  + 1. **Grafická část**

Grafická část bude obsahovat zejména:

* výkres širších vztahů
* výkres koncepce dopravní infrastruktury
* výkres koncepce technické infrastruktury
* výkres koncepce zelené infrastruktury
* schéma prioritních záměrů
* schéma navržených požadavků na aktualizaci resp. změnu PÚR, ZÚR a ÚP vč. případné aktualizace rozvojové oblasti OB1(vč. zohlednění změny potřebného rozsahu koridorů, ploch a oblasti)
* případně výkres etapizace

Pro obě etapy platí:

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1:50 000, vybrané detaily řešení problémových míst v měřítku 1:10 000, výkres širších vztahů 1:100 000.

Grafickou část lze doplnit dalšími schématy nebo výkresy řešení vybraných problémů.

Označení jednotlivých jevů v grafické části bude odpovídat jejich značení v textové části.

Obsah územní studie (slučování nebo dělení výkresů, jejich měřítka či případné zpracování detailů řešení v textové a grafické části) může být upřesněno v rámci pracovních jednání.

1. Podklady pro zpracování územní studie

Níže uvedené podklady pro zpracování územní studie jsou k dispozici minimálně ve formátu \*.pdf. Podklady zpracované v GIS budou poskytnuty i ve formátu \*.shp.

|  |  |
| --- | --- |
| **Číslo** | **název podkladu** |
|  | Politika územního rozvoje ČR, v platném znění |
|  | Zpráva o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 |
|  | Územně analytické podklady Středočeského kraje |
|  | Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění |
|  | Územně analytické podklady hlavního města Prahy |
|  | Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění |
|  | Územní plán SÚ hl. m. Prahy, v aktuálním znění |
|  | Návrh územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) pro společné jednání |
|  | Metropolitní plán - Koncept odůvodnění kap. Metropole a region (IPR Praha) |
|  | Územně analytické podklady ORP v řešeném území |
|  | Polaď Prahu – Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, 2019 |
|  | Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu 2017 a Implementační plán na roky 2020-2024 |
|  | Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice, 2018 |
|  | Územní studie krajiny v řešeném území |
|  | Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2017-2023 |
|  | Generel cyklistické dopravy 2010, v platném znění |
|  | Strategie rozvoje tramvajových tratí do roku 2030 |
|  | Připravovaná studie P+R na území Středočeského kraje |
|  | ÚSES – koncepční vymezení nadregionálních biocenter |
|  | ÚSES ORP Kralupy nad Vltavou |
|  | Vyhodnocení a revize koncepce nadregionálního ÚSES v Praze |
|  | Sídelní struktura ČR (Körner, Müller 2017) |
|  | Připravovaná metodika MMR pro vymezení nižších center osídlení |
|  | Podkladové materiály MD/SŽ pro rozvojové záměry kolejové dopravy |
|  | Reálné populace v Praze a Středočeském kraji: monitoring denní mobility a populační prognóza |
|  | Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti vč. aktualizovaného vymezení Pražské metropolitní oblasti |
|  | Urban Atlas 2012 |
|  | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území hl.m. Prahy – aktualizace 2016 |
|  | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje |
|  | Vybraná ÚPD obcí (bude upřesněno dle požadavku zpracovatele v průběhu prací) |
|  | Dopravní chování 2, Analýza Prahy a Středočeského kraje na základě dat ze SLDB 2011 (01/2018) |
|  | Mapa infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy (01/2019) |
|  | Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ |
|  | Připravovaná Strategie Pražské metropolitní oblasti pro programové období 2021-2027 |
|  | Manuál jednotného vizuálního stylu MMR |

1. \* Pro zajištění koordinace dalšího rozvoje pražského metropolitního území plánuje MMR v souladu s politikou územního rozvoje pořídit řadu územních studií zaměřených na vybrané problémy tohoto území.

   Zelenou infrastrukturu chápeme v souladu se sdělením Komise EP, Radě, EHSV a Výboru regionů COM(2013)2049 „Zelená infrastruktura – zlepšování přírodního kapitálu Evropy“ jako strategicky plánovanou síť území, zahrnující „zelené“ i „modré“ plochy a poskytující širokou škálu ekosystémových služeb. Rovněž užívaný pojem „modrozelená infrastruktura“ proto chápeme jako synonymum pojmu „zelená infrastruktura“ [↑](#footnote-ref-1)
2. Úplná aktualizace ÚAP Středočeského kraje, červen 2017, Rozbor udržitelného rozvoje území, kap. 9 Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně podkladech, část 9.1 Koordinace se sousedními kraji [↑](#footnote-ref-2)
3. Úplná aktualizace ÚAP hlavního města Prahy, červen 2017, kapitola 1100 – Hodnoty a problémy, část 1131 – Problémy celoměstské [↑](#footnote-ref-3)
4. Rozsah OB1 je vymezen v čl. 40 PÚR ČR a upřesněn v zásadách územního rozvoje příslušných krajů [↑](#footnote-ref-4)