

Memorandum k využití a rozvoji BVVP Milovice - Mladá (dále jen Memorandum)

uzavřené mezi

Středočeským krajem (dále jen „Kraj“) a městy a obcemi, do jejichž správních území spadají či souvisejí s nimi nemovitosti v majetku Kraje v bývalém vojenském výcvikovém prostoru Milovice - Mladá (dále jen BVVP) – městy: Milovice, Lysá nad Labem a Benátky nad Jizerou, obcemi: Jiřice, Lipník, Straky, Všejanya a Zbožíčko, (dále jen „Dotčená města a obce“, a spolu s Krajem dále jen „Strany“).

Strany Memoranda, jejich zmocnění zástupci a označení usnesení zastupitelstva kraje/obce , kterým bylo znění Memoranda schváleno:

- **Středočeský kraj**, zastoupen hejtmankou Mgr. Petrou Peckovou, usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č.:, ze dne,
- **Město Milovice**, zastoupené starostou Lukášem Pilcem, usnesení Zastupitelstva města Milovice č.:, ze dne,
- **Město Lysá nad Labem**, zastoupené starostou Ing. Karlem Otavou, usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem č.:, ze dne,
- **Město Benátky nad Jizerou**, zastoupené starostou PhDr. Ing. Karlem Bendlem, LL.M., MBA, usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou č.:, ze dne,
- **Obec Jiřice**, zastoupená starostkou Miroslavou Mičkovou, usnesení Zastupitelstva obce Jiřice č.: ze dne,
- **Obec Lipník**, zastoupená starostkou Ing. Ingrid Podroužkovou, usnesení Zastupitelstva obce Lipník č.: ze dne,
- **Obec Straky**, zastoupená starostou Josefem Šťastným, usnesení Zastupitelstva obce Straky č.: ze dne,
- **Obec Všejanya**, zastoupená starostou Karlem Nejedly, usnesení Zastupitelstva obce Všejanya č.: ze dne,
- **Obec Zbožíčko**, zastoupená starostkou Mgr. Vlastou Stránskou, usnesení Zastupitelstva obce Zbožíčko č.: ze dne

Preamble

Vzhledem k tomu, že předmětné území BVVP, jakož i samotný brownfield – lokality v majetku Kraje s pozůstatky po vojenském využití území, zejména po Sovětské armádě,

prošlo již dlouhým a obtížným obdobím dílčích sanací a regeneračních prací, které dále pokračují, a zejména s ohledem na stávající užívání a postupně formulované záměry na finální využití lokalit v majetku Kraje, je zvolena forma společného Memoranda samosprávných představitelů Kraje a Dotčených měst a obcí k přijetí zásad a principů, které budou uplatňovány při využití a rozvoji zejména předmětných nemovitostí Kraje v BVVP.

I. Základní teze Memoranda

Představitelé Stran Memoranda se dohodli na základních tezích, které představují očekávané a žádoucí principy a záměry napravující negativa dané specifické oblasti zařazené mj. pro podporu jak v krajských, tak celostátních regionálně rozvojových dokumentech - a to jakožto hospodářsky a sociálně ohrožené území.

Jedná se zejména o vytváření podmínek:

1. pro efektivní využití a rozvoj daného území - přičemž budou respektovány principy přiměřenosti a udržitelnosti,
2. pro respektování stávajících chráněných přírodních fenoménů a potřebných životních podmínek a to i v oblastech bydlení a ekonomiky,
3. pro rozvoj vědy, výzkumu, inovací, výroby a služeb s vysokou přidanou hodnotou, diverzifikaci ekonomiky kraje, vznik kvalifikovaných pracovních míst a rozvoj znalostní ekonomiky,
4. pro nové využití lokalit v majetku Kraje po dokončení sanací a regenerace ploch po provedených demolicích staveb někdejšího vojenského určení - v souladu s trendovými záměry regenerace brownfieldů, zejm. dle přijaté Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (dále jen „Strategie rozvoje kraje“) a Regionální inovační strategie Středočeského kraje (dále jen „RIS3 strategie“).

II. Pilíře dalšího rozvoje území

Scénář rozvoje: „Věda, inovace, cestovní ruch“

Hlavní cíle: udržitelný rozvoj a ochrana přírody a krajiny, tvorba kvalitního životního prostředí, zóny bydlení, služeb a práce, tvorba kvalifikovaných pracovních míst, rozvoj znalostní ekonomiky, diverzifikace ekonomické základny kraje, posílení konkurenceschopnosti kraje, rozvoj inovačního potenciálu, rozvoj cestovního ruchu

Základní pilíře (směry) rozvoje (ad příl. č. 2 Memoranda):

1. Ochrana přírody a krajiny, věda a výzkum, udržitelný cestovní ruch, ekoturistika
 - Evropsky významná lokalita Milovice - Mladá (NATURA 2000),

- Národní přírodní památka Mladá,
 - Územní systém ekologické stability (ÚSES, Regionální biocentrum Kateřina – Polák, aj.)
 - Přírodní rezervace Milovice (rezervace divokých koní a dalších velkých kopytníků),
 - výzkumné projekty Akademie věd České republiky, univerzit a dalších institucí („Vliv velkých býložravců na vybrané skupiny organismů v EVL Milovice - Mladá“, aj.),
 - rozvoj ekoturistiky (ve vazbě mj. i na výše uvedené území a projekty), turistiky, cykloturistiky a obecně rozvoj udržitelného cestovního ruchu.
2. Věda, výzkum, inovace, high-tech průmyslová zóna (smart park, vědeckotechnický park), kvalitní bydlení
- inovační firmy (VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s., apod.),
 - vědeckovýzkumné, inovační a další projekty – např. univerzit, vysokých škol, Akademie věd ČR, aj.
 - příp. podnikatelský inkubátor a další projekty naplňující daný pilíř (směr) rozvoje.
3. Testovací a multifunkční plochy
- testovací funkce (VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s., výhledově další firmy v rámci možností daných nájemní smlouvou s VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s.),
 - multifunkce (např. velké hudební festivaly Votvírák, Let it Roll apod. v rámci možností daných nájemní smlouvou s VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. a využitím letištní plochy SLZ - Aeroklub).

III.

Vymezení území rozvoje a územní plány

Území rozvoje představuje plochy – lokality A, B a C v majetku Středočeského kraje (ad příl. č. 1 Memoranda). Pro výběr scénáře pro stěžejní plochu brownfieldu – lokalitu A – se počítá s územní studií, jejíž pořízení umožní změna č. 1 ÚP města Milovice. Severovýchodní sektor bývalého vojenského letiště zasahuje do katastru obce Straky a náleží do rozvojové plochy A. Proto je nanejvýš žádoucí koordinace možného funkčního využití i této plochy, zejm. v ÚP obce Straky. Proto i v rámci specifické plochy dle ZÚR SK bude řešena i tato část lokality A v návaznosti na uvedenou územní studii. V lokalitách ozn. B a C se v rámci rozvoje počítá s využitím nemovitostí v souladu s platnými ÚP – Města Milovice a Obce Lipník. Rovněž se počítá se vzájemnou součinností Stran při příp. úpravách ÚPD Kraje, uvedených municipalit i v katastrech sousedících obcí – Města Benátky nad Jizerou a Obce Jiřice - ve smyslu uplatnění možných vybraných funkcí využití území z uvedeného pilíře 1) (ad čl. II. a příl. č. 2 Memoranda). Pro rozvoj zájmového území jedná se např. o umožnění realizace doprovodné technické a dopravní infrastruktury.

IV.

Opatření pro realizaci zvoleného scénáře

Opatření pro realizaci zvoleného scénáře a udržitelný rozvoj daného území:

1. podmínka kvality realizovaných investic z pohledu rozvoje znalostní ekonomiky:
 - a) soulad se strategií rozvoje kraje i RIS3 strategií,
 - b) podmínka tvorby kvalifikovaných pracovních míst,
 - c) diverzifikace ekonomické základny kraje,
 - d) rozvoj znalostní ekonomiky;
2. plochy pro skladování vymezovat na dotčených pozemcích kraje jen v omezeném rozsahu a pouze jako doplněk aktivity s vyšší přidanou hodnotou,
3. řešit zadržení a využití srážkové vody v území (podzemní nádrže, podzemní vsakovací nádrže, příp. i retenční nádrže, zasakovací pásy a průlehy, aj.),
4. důraz na využití inovativních nízkouhlíkových technologií (aplikace nových energeticky šetrných materiálů, využití druhotných surovin k udržitelné výstavbě, inteligentní prvky řízení budov, nízkouhlíková doprava, aj.),
5. bránit vzniku tepelných ostrovů v území,
6. řešit území s ohledem na ochranu krajiny a životního prostředí,
7. další opatření za účelem podpory cirkulární ekonomiky a udržitelného rozvoje.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Toto Memorandum je uzavíráno v souladu s § 35 odst. 2 písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) a § 35 odst. 1 a 2 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usneseními městských/obecních zastupitelstev Stran.
- 2) Toto Memorandum je platné a účinné okamžikem jeho podpisu posledním oprávněným zástupcem Stran.
- 3) Toto Memorandum se vyhotovuje v 9 vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

.....

Středočeský kraj

Mgr. Petra Pecková, hejtmanka

V Milovicích dne

.....

Město Milovice

Lukáš Pilc, starosta

V Lysé nad Labem

.....

Město Lysá nad Labem

Ing. Karel Otava, starosta

V Benátkách nad Jizerou dne

.....

Město Benátky nad Jizerou

PhDr. Ing. Karel Bendl, LL.M., MBA, starosta

V Jiřicích dne

.....

Obec Jiřice

Miroslava Mičková, starostka

V Lipníku dne

.....

Obec Lipník

Ing. Ingrid Podroužková, starostka

Ve Strakách dne

.....

Obec Straky

Josef Šťastný, starosta

Ve Všejanech

.....

Obec Všejany

Karel Nejedlo, starosta

Ve Zbožíčku dne

.....

Obec Zbožíčko

Mgr. Vlasta Stránská

Přílohy č.: 1 a 2 Memoranda