



Materiál k projednání

TISK:R-33859

ke zrušení zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky "stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy;
zhotovitel"

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP
3. Důvodová zpráva
4. Příloha č.1 k důvodové zprávě - usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/200 ze dne 14. 6. 2018
5. Příloha č.2 k důvodové zprávě - zadávací dokumentace
6. Připomínkový list

Předklad na základě:

Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2874 ze dne 13. 11. 2018.

Projednáno s:

primátorem hl.m. Prahy
I. náměstkem primátora doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem
náměstkem primátora Ing. Petrem Hlubučkem
náměstkem primátora Ing. Adamem Scheinherrem, MSc., Ph.D.
náměstkem primátora Pavlem Vyhnánkem, M.A.
MHMP - VEZ MHMP
zástupkyní ředitele MHMP pro Sekci finanční a správy majetku
zástupcem ředitele MHMP pro Sekci rozhodování o území

Podpis:

16.03.2020 2.1	MUDr. Zdeněk Hlaváč
11.03.2020 2.1 souhlasím	doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
12.03.2020 2.1 souhlasím	Ing. Petr Hlubuček
09.03.2020 2.1 souhlasím	Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc.
13.03.2020 2.1 souhlasím	Pavel Vyhnánek, M.A.
02.03.2020 1.13	Mgr. Marta Duřková
26.02.2020 1.13	Ing. Zdeněk Javorníček
26.02.2020 1.13	Ing. arch. Tomáš Veselý

Za věcnou a právní správnost:

ředitel INV MHMP

K připomínkám:

12.05.2020 2.5
Ing. Ivo Ereimann

Před projednáním:

12.05.2020 2.5
Ing. Ivo Ereimann

Zpracoval:

Mgr. Darina Danielová, vedoucí oddělení právního

Podpis:

12.05.2020 2.5
Mgr. Milena Johnová

Předkládá:

radní Mgr. Milena Johnová

Souhlas s předáním k připomínkování:

Podpis:

radní Mgr. Milena Johnová

21.02.2020 1.13
Mgr. Milena Johnová

Zpracováno dne:

20.3.2020

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne 18.5.2020

ke zrušení zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky "stavba č. 44119 Palata II - výstavba
budovy; zhotovitel"

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace o dosavadním průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku „stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel“, zadávanou v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), uvedené v důvodové zprávě

II. rozhoduje

o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy; zhotovitel", ve smyslu ustanovení § 127 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, dále uvedených v Oznámení o zrušení zadávacího řízení, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. MHMP - INV MHMP

1. učinit právní kroky související se zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy; zhotovitel"

Kontrolní termín: 12.6.2020

2. oznámit rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem dotčeným účastníkům

Kontrolní termín: 12.6.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová

Tisk: R-33859

Provede: MHMP - INV MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel“

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-022374

ID: OSI/UR/0003/18

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název

sídlo:

IČO:

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 128 odst. 1 ZZVZ

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01, IČO: 00064581 (dále jen „*zadavatel*“), zahájil dne 3. 7. 2018 uveřejněním oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek zadávací řízení k realizaci veřejné zakázky s názvem „Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

rozhodl usnesením Rady HMP č. ze dne o zrušení zadávacího řízení a své rozhodnutí oznamuje.

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je podnětem pro zrušení předmětné veřejné zakázky odpadnutí důvodů pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil. Podpůrným argumentem pro

zrušení zadávacího řízení jsou, v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, které se vyskytly v průběhu zadávacího řízení a pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Podstatnou změnou okolností, pro kterou je zadavatel nucen zrušit předmětné zadávací řízení je zhodnocení přínosu realizace předmětného projektu současnou Radou HMP, kdy po provedeném posouzení daného projektu se projekt jeví jako nadbytečný a za stávajících podmínek investičně neodpovědný. Toto stanovisko Rady HMP je podpořeno zejména ekonomickou neefektivností vynaložených nákladů.

Záměr veřejné zakázky „Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel“ byl odsouhlasen předchozí Radou HMP, a to dne 05. 06. 2018 (usnesení číslo 1359). Záměr byl odsouhlasen poté, co byla realizace stavby projednána Radou HMP dne 12. 12. 2017 (usnesení číslo 3120), která namísto ukončení záměru odsouhlasila zdvojnásobení celkových investičních nákladů na 73-lůžkové zařízení ze 190 mil. Kč na 385 mil. Kč. Po podrobném a detailním seznámením se nové Rady HMP se záměrem tohoto projektu bylo zjištěno, že tento záměr je pro HMP nevýhodný a Rada HMP jej nemůže akceptovat, neboť jej nepovažuje za efektivní nakládání s veřejných prostředků, jimiž HMP disponuje. Z toho důvodu není možné naplnit účel zadávacího řízení. Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 9. 7. 2009 č.j. 9 Afs 87/2008 stanovil, že smlouva uzavřená v rámci veřejné zakázky je smlouvou, která je nejlepší volbou z předložených nabídek a je uzavřena s vítězem soutěže, která se koná z důvodů efektivního vynakládání s veřejnými prostředky. Pokud by premisu efektivního vynakládání veřejných prostředků smlouva v rámci veřejné zakázky nesplňovala, tak by neměla být ani uzavřena. Mimo jiné i s ohledem na níže uvedené by smlouva z předmětné veřejné zakázky tyto podmínky nesplňovala a tudíž nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení, neboť již nemůže být naplněn účel zákona a zadávacího řízení. Zadávací řízení navíc bylo zahájeno v červenci 2018 a v mezidobí se podmínky zadání změnilo natolik, že již neodpovídají současným potřebám zadavatele. Před samotnou realizací by se musel dotčený projekt významným způsobem změnit, což by mohlo mít negativní dopad na realizaci celého projektu a je navíc velmi pravděpodobné, že by se následně jednalo o podstatnou změnu závazku na veřejnou zakázku, která je dle ustanovení § 222 ZZVZ nepřípustná.

Podkladem pro zhodnocení tohoto projektu byla zejména i metodika MPSV k rozvoji materiálně technické základny sociálních služeb, platná do roku 2020, která stanovuje standard pro běžné náklady na lůžko v domovech pro seniory ve výši 1,58 mil Kč. Pokud vezmeme v úvahu celkovou kapacitu zamýšleného zařízení (73 lůžek) a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 307 mil. Kč (přes 353 mil. Kč s DPH), tak náklady na jedno lůžko přesahovaly 4,205 mil Kč bez DPH, resp. 4,835 mil. s DPH. Tyto předpokládané náklady byly navíc stanoveny na podzim 2017 a lze očekávat, že v současné době budou o min 20 % vyšší díky růstu cen. I při 20 % aktualizaci standardu MPSV by očekávané náklady neměly přesáhnout 1,8-2 mil Kč na jedno lůžko. Ekonomické parametry předmětné veřejné zakázky odporují požadavkům na ekonomickou efektivitu při nakládání s veřejnými prostředky. Předpokládané náklady na jedno lůžko převyšují i tržní ceny pořízení bytové jednotky a z toho důvodů existují i relevantní pochybnosti o správnosti stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Hlavní město může potřebnou kapacitu pobytových služeb získat podstatně méně nákladnými projekty městských částí, které se obrací na hlavní město s žádostí o investiční granty:

Praha 11	35 nových lůžek	1.486 tis./1 lůžko
Praha 14 Č. Most	26 nových lůžek	1.724 tis./1 lůžko
Praha 15 H. Měcholupy	36 nových lůžek	1.861 tis./1 lůžko
Praha Petrovice	39 nových lůžek	1.795 tis./1 lůžko

Navíc se v mezidobí objevil jiný, vhodnější projekt pobytových služeb pro seniory v Praze 6, který bude realizovat přímo hlavní město. Na základě memoranda uzavřeného mezi MČ Praha 6 a hlavním městem Prahou bylo dojednáno využití trojdomí Šolínova. Jedná se o rekonstrukci budov a souvisejících nemovitostí v k. ú. Dejvice za účelem vytvoření zázemí pro bydlení, sociální, zdravotní a další služby, které doplní kapacity péče pro seniory v hlavním městě. MČ Praha 6 požádala dopisem č. j. MCP6 ze dne 24. 6. 2019, dle usnesení ZMČ č. 81/19 ze dne 13. 6. 2019, o odejmutí „budov Šolínova“ s funkčně příslušnými pozemky.

S ohledem na výše uvedené není možné ze strany zadavatele přijmout žádná jiná nápravná opatření než zrušení samotného zadávacího řízení.

V Praze dne . . .

Ing. Ivo Freimann
pověřen řízením odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Důvodová zpráva k tisku

ke zrušení zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky "stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy; zhotovitel"

V souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je podnětem pro zrušení předmětné veřejné zakázky odpadnutí důvodů pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil. Podpůrným argumentem pro zrušení zadávacího řízení jsou, v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, které se vyskytly v průběhu zadávacího řízení a pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Podstatnou změnou okolností, pro kterou je zadavatel nucen zrušit předmětné zadávací řízení je zhodnocení přínosu realizace předmětného projektu současnou Radou HMP, kdy po provedeném posouzení daného projektu se projekt jeví jako nadbytečný a za stávajících podmínek investičně neodpovědný. Toto stanovisko Rady HMP je podpořeno zejména ekonomickou neefektivností vynaložených nákladů.

Záměr veřejné zakázky „Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel“ byl odsouhlasen předchozí Radou HMP, a to dne 05. 06. 2018 (usnesení číslo 1359). Záměr byl odsouhlasen poté, co byla realizace stavby projednána Radou HMP dne 12. 12. 2017 (usnesení číslo 3120), která namísto ukončení záměru odsouhlasila zdvojnásobení celkových investičních nákladů na 73-lůžkové zařízení ze 190 mil. Kč na 385 mil. Kč. Po podrobném a detailním seznámením se nově Rady HMP se záměrem tohoto projektu bylo zjištěno, že tento záměr je pro HMP nevýhodný a Rada HMP jej nemůže akceptovat, neboť jej nepovažuje za efektivní nakládání s veřejnými prostředky, jimiž HMP disponuje. Z toho důvodu není možné naplnit účel zadávacího řízení. Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 9. 7. 2009 č.j. 9 Afs 87/2008 stanovil, že smlouva uzavřená v rámci veřejné zakázky je smlouvou, která je nejlepší volbou z předložených nabídek a je uzavřena s vítězem soutěže, která se koná z důvodů efektivního vynakládání s veřejnými prostředky. Pokud by premisu efektivního vynakládání veřejných prostředků smlouva v rámci veřejné zakázky nesplňovala, tak by neměla být ani uzavřena. Mimo jiné i s ohledem na níže uvedené by smlouva z předmětné veřejné zakázky tyto podmínky nesplňovala a tudíž nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení, neboť již nemůže být naplněn účel zákona a zadávacího řízení.

Záměr veřejné zakázky byl schválen Zastupitelstvem HMP, usnesením č. 38/200 ze dne 14. 6. 2018. Zadávací řízení je v současné době ve fázi příjmu nabídek, kdy lhůta pro podání nabídek byla prodloužena do 15. 5. 2020. V současné době není podána žádná nabídka. S ohledem na fázi zadávacího řízení nejsou součástí předmětného tisku žádné dokumenty, jako jsou např. protokoly z jednání komise.

Zadávací řízení navíc bylo zahájeno v červenci 2018 a v mezidobí se podmínky zadání změnily natolik, že již neodpovídají současným potřebám zadavatele. Před samotnou realizací by se musel dotčený projekt významným způsobem změnit, což by mohlo mít negativní dopad na realizaci celého projektu a je navíc velmi pravděpodobné, že by se následně jednalo o podstatnou změnu závazku na veřejnou zakázku, která je dle ustanovení § 222 ZZVZ nepřípustná.

Podkladem pro zhodnocení tohoto projektu byla zejména i metodika MPSV k rozvoji materiálně technické základny sociálních služeb, platná do roku 2020, která stanovuje standard pro běžné náklady

na lůžko v domovech pro seniory ve výši 1,58 mil Kč. Pokud vezmeme v úvahu celkovou kapacitu zamýšleného zařízení (73 lůžek) a předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 307 mil. Kč (přes 353 mil. Kč s DPH), tak náklady na jedno lůžko přesahovaly 4,205 mil Kč bez DPH, resp. 4,835 mil. s DPH. Tyto předpokládané náklady byly navíc stanoveny na podzim 2017 a lze očekávat, že v současné době budou o min 20 % vyšší díky růstu cen. I při 20 % aktualizaci standardu MPSV by očekávané náklady neměly přesáhnout 1,8-2 mil Kč na jedno lůžko. Ekonomické parametry předmětné veřejné zakázky odporují požadavkům na ekonomickou efektivitu při nakládání s veřejnými prostředky. Předpokládané náklady na jedno lůžko převyšují i tržní ceny pořízení bytové jednotky a z toho důvodů existují i relevantní pochybnosti o správnosti stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Hlavní město může potřebnou kapacitu pobytových služeb získat podstatně méně nákladnými projekty městských částí, které se obrací na hlavní město s žádostí o investiční granty:

Praha 11	35 nových lůžek	1.486 tis./1 lůžko
Praha 14 Č. Most	26 nových lůžek	1.724 tis./1 lůžko
Praha 15 H. Měcholupy	36 nových lůžek	1.861 tis./1 lůžko
Praha Petrovice	39 nových lůžek	1.795 tis./1 lůžko

Navíc se v mezidobí objevil jiný, vhodnější projekt pobytových služeb pro seniory v Praze 6, který bude realizovat přímo hlavní město. Na základě memoranda uzavřeného mezi MČ Praha 6 a hlavním městem Prahou bylo dojednáno využití trojdomí Šolínova. Jedná se o rekonstrukci budov a souvisejících nemovitostí v k. ú. Dejvice za účelem vytvoření zázemí pro bydlení, sociální, zdravotní a další služby, které doplní kapacity péče pro seniory v hlavním městě. MČ Praha 6 požádala dopisem č. j. MCP6 ze dne 24. 6. 2019, dle usnesení ZMČ č. 81/19 ze dne 13. 6. 2019, o odejmutí „budov Šolínova“ s funkčně příslušnými pozemky.

S ohledem na výše uvedené není možné ze strany zadavatele přijmout žádná jiná nápravná opatření než zrušení samotného zadávacího řízení.

Přílohy důvodové zprávy:

1. Usnesení Zastupitelstva HMP č. 38/200 ze dne 14. 6. 2018 (včetně přílohy č. 1 Záměru realizovat veřejnou zakázku a přílohy č. 2 Schválení výstavby a nabytí nemovitosti)
2. Zadávací dokumentace

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 38/200
ze dne 14.6.2018

k záměru veřejné zakázky "stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy; zhotovitel" a k návrhu schválení budoucího originárního nabytí vlastnického práva k nemovitostem do majetku hl. m. Prahy na základě této veřejné zakázky

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. záměr nadlimitní veřejné zakázky "stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy; zhotovitel", který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. budoucí originární nabytí nemovitosti do vlastnictví hlavního města Prahy dle přílohy č. 2 tohoto usnesení (dále jen "Výstavba")

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu I. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.7.2018

2. zajistit provedení Výstavby

Kontrolní termín: 31.10.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6431
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e)* Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy

(nad 20 000 000 Kč bez DPH)

Odbor MHMP: OSI

Pořadové č. záměru: 03/OSI/2018

Název veřejné zakázky:	Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel
Předmět plnění	Výstavba budovy Palata II je situována ve stávajícím areálu Palata – Domova pro zrakově postižené. Novostavba bude provedena včetně oplocení, sadových úprav a inženýrských objektů nutných pro provoz budovy. Účelem tohoto objektu je poskytování pobytové sociální péče, zejména pro osoby trpící stařeckou demencí či Alzheimerovou chorobou. Kapacita objektu je 73 lůžek. Je zde navržena koncepce oddělení „Unit care“ s centrálním společným obývacím prostorem s navazujícími jednolůžkovými pokoji pro odpočinek, spánek a osobní hygienu klientů. „Rodinné“ uspořádání oddělení Unit care slouží klientům ve druhém stádiu demence. Tato oddělení jsou 4 po patnácti klientech, tedy celkem 60 klientů. Pro klienty ve třetím, nejtěžším stádiu nemoci jsou určena 2 oddělení pod názvem „Oáza“. Jsou určena pro 7 a 6 klientů, to je celkem pro 13 klientů. Součástí budovy jsou také ordinace praktického lékaře, kadeřnictví, pedikérství s využitím i pro veřejnost.
CPV kód	45000000-7 Stavební práce 45300000-0 Stavební montážní práce 45400000-1 Práce při dokončování budov
Zastoupení zadavatele v řízení	Ano. Na základě rámcové smlouvy společností ikis, s.r.o.
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Zajištění potřebné kapacity lůžek pro osoby trpící stařeckou demencí či Alzheimerovou chorobou ve druhém a třetím stádiu nemoci.
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	Ano. Záměr vychází z Programového prohlášení RHMP pro volební období 2014 -2018, oddíl VII. Sociální politika a oddíl IX. Zdravotnictví.
Druh veřejné zakázky podle	veřejná zakázka na stavební práce a dodávky užší řízení

předmětu a předpokládané hodnoty	
Předpokládaná hodnota¹	307.000.000,00 Kč bez DPH
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu zpracovaného v rámci dokumentace pro provedení stavby.
Druh zadávacího řízení	užší řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	<p>1. <u>Základní způsobilost</u> dle ust. § 74 ZZVZ Způsobilým je dodavatel, který</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek; c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. <p>2. <u>Profesní způsobilost</u> dle ust. § 77 ZZVZ v dále uvedeném rozsahu Způsobilým je dodavatel, který</p> <ul style="list-style-type: none"> a) předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; b) předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; c) předloží doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

	<p>3. <u>Ekonomická kvalifikace</u> dle ust. § 78 ZZVZ Dodavatel předloží za účelem prokázání obratu výkaz zisku a ztrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele.</p> <p>4. <u>Technická kvalifikace</u> dle ust. § 79 ZZVZ v dále uvedeném rozsahu Dodavatel předloží</p> <p>a) seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;</p> <p>b) seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;</p> <p>c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;</p> <p>d) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.</p>
Způsob hodnocení	Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
Kritéria hodnocení	<p>Kritéria hodnocení:</p> <p>a) nejnižší nabídková cena s váhou 60 %,</p> <p>b) kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky s váhou 40 %.</p> <p>Hodnocení bude provedeno bodovací metodou, přičemž v rámci kritéria ad b) bude hodnocena kvalifikace a zkušenosti stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, přípraveře výroby a manažera kvality.</p>
Způsob financování	Financování z rozpočtu HMP na rok 2018, kapitola 05 – Zdravotnictví a sociální oblast.
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	06/2018
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	20 měsíců
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.
Odůvodnění	Zakázka bude rozdělena.

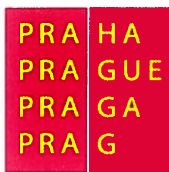
nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Zadavatel požaduje podání nabídek pouze v listinné podobě, protože HMP jako veřejný zadavatel dle zák. č. 134/2016 Sb. dosud nemá povinnost použití elektronického nástroje ke komunikaci.
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	Předběžné oznámení bude odesláno.
Odůvodnění nejmenování komisí	Komise bude jmenována.

Schválení výstavby a nabytí nemovitosti

Tímto je schvalována výstavba nemovitosti do vlastnictví hl. m. Prahy za níže uvedených podmínek:

Určení nemovitosti	Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy Jedná se o novostavbu objektu pro poskytování pobytové sociální služby pro cílovou skupinu střední až těžké demence. Objekt je navržen jako bezbariérový na svažitém pozemku a je rozdělen na technický provoz a ubytovací část, rehabilitace vč. zázemí pro fyzioterapeuta, prostoru bohoslužby a rozloučení. Součástí budovy jsou také ordinace praktického lékaře, kadeřnictví, pedikérství s využitím i pro veřejnost. Technický provoz zahrnuje zejména rozvodnu NN, plynovou kotelnu, rozvodnu slaboproudu, provozní sklad údržby, šatny a sociální zařízení pro personál, úklidovou místnost odpadové místnosti vč. kontejnerových stání. Součástí stavby jsou retenční nádrže na dešťovou vodu vč. požární nádrže, přípojky vodovodu, plynovodu a slaboproudu, komunikace a zpevněné plochy v areálu, opěrné stěny, sadové úpravy, nové oplocení pro oddělení od stávajícího areálu, areálové rozvody inženýrských sítí a zahradní altán.
Dotčené pozemky (parc. č./název katastrálního území)	Pozemky parc. č. 3715/1, 3716/1, 3716/2, 4861/2 a 3718 v k.ú. Smíchov 729051, u ulice Na Hřebenkách.
Zhotovitel	Bude vybrán dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
Cena nemovitosti	307.000.000,00 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	307.000.000,00 Kč bez DPH

Zastupitelstvo si vyhrazuje schválení změn podstatných náležitostí uvedených v této tabulce.



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy; zhotovitel“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve užším řízení podle ust. § 58 ZZVZ
jejíž předběžné oznámení dle ust. § 34 ZZVZ bylo odesláno k uveřejnění dne 3.7.2018
ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-022374

OSI/UR/0003/18

ZADAVATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

PROVOZNÍ JEDNOTKA ZADAVATELE:

Odbor strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

Vyšehradská 2075, 128 00 Praha 2 – Nové Město

Obsah:

1.	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u>	3
2.	<u>PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	5
3.	<u>DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	7
4.	<u>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	7
5.	<u>KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY</u>	7
6.	<u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ</u>	16
7.	<u>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	19
8.	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</u>	19
9.	<u>HODNOCENÍ.....</u>	21
10.	<u>PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST.....</u>	25
11.	<u>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	27
12.	<u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE</u>	29
13.	<u>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u>	30
14.	<u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK</u>	30
15.	<u>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ</u>	30
15.1	<u>POSTUP PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ</u>	30
16.	<u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	31
17.	<u>ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	31
18.	<u>POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....</u>	31
19.	<u>VÝHRADY ZADAVATELE</u>	32
20.	<u>SEZNAM PŘÍLOH</u>	33

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Hlavní město Praha
Sídlo zadavatele	Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO zadavatele	00064581
Adresa profilu zadavatele	https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha
Provozní jednotka zadavatele:	odbor strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy
Sídlo provozní jednotky zadavatele:	Vyšehradská 2075, 128 00 Praha 2 – Nové Město
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Karel Prajer, ředitel odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy
ID datové schránky	48ia97h

S účinností od 1. 1. 2019 se přejmenovává odbor strategických investic MHMP na odbor investiční MHMP, proto se pojmem odbor strategických investic v zadávacích podmínkách rozumí odbor investiční.

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Zadavatele zastupuje v tomto zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ zástupce zadavatele (dále v textu jen „zástupce zadavatele“):

Název: ikis, s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO: 63485290
DIČ: CZ63485290
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
e-mail: ikis@ikis.cz,
www: www.ikis.cz
telefon: +420 539 002 898
Kontaktní adresa pracoviště Praha: Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby: Ing. Luděk Kaňák
e-mail: ikis@ikis.cz, kanak@ikis.cz
telefon: 733 519 187

Zástupce zadavatele není pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem: „PALATA II – OBJEKT PRO POSKYTOVÁNÍ POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY“, zpracovaná projektantem INTAR a.s., se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443 v září 2017, pod č. zakázky 30413011-4 a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dále jen PROJEKT	INTAR a.s., se sídlem: Bezručova 81/17a 602 00 Brno, IČO: 255 94 443
Výzva k podání žádosti o účast, Zadávací dokumentace včetně příloh, Výzva k podání nabídky	Zástupce zadavatele na základě požadavků zadavatele
Smlouva o dílo	Zadavatel
Stavební povolení č. j. MC05312511/2017 ze dne 21.6.2017, které nabylo právní moci dne 1.8.2017	Úřad městské části Praha 5 náměstí 14. října, 150 22 Praha 5 IČO: 00063631

1.4. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ.

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadávací dokumentace kompletně zveřejněna na profilu zadavatele.

1.5. Vymezení průběhu užšího řízení

Užší řízení probíhá ve dvou fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast a teprve po jejich posouzení zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání nabídek. Nabídku může podat pouze ten účastník, který byl zadavatelem vyzván k podání nabídky.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je úplné a řádné zhotovení stavby „**Stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby s názvem: „PALATA II – OBJEKT PRO POSKYTOVÁNÍ POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY“, zpracovaná projektantem INTAR a.s., se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443 v září 2017, pod č. zakázky 30413011-4, v souladu s § 89 – 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., dále jen PROJEKT, obsahující podrobný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen SOUPIS PRACÍ.

Plnění zahrnuje, mimo jiné, i tato plnění:

- zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto Zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci zadavatele, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ve formátu Word, Excel)
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- zpracování geodetického a geometrického zaměření díla odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí, dokumentace bude odpovídat požadavkům pro vklad do katastru nemovitostí a bude předána Objednateli v 5 vyhotoveních z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM);
- spolupráce s objednatelem při výběru poddodavatelů, jejichž výběr si objednatel předem písemně stanovil;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Zadavatele (budoucím uživatelem);
Zadavatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Zadavatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

2.2. Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby nedošlo k poškození stávající zeleně v areálu Palata – Domov pro zrakově postižené, ani poškození ochrany zeleně ve stavebním prostoru. Za porušení tohoto ustanovení jsou stanoveny smluvní pokuty takto:

- Za každé jednotlivé poškození zeleně pokuta 30 000 Kč.
- Za každé jednotlivé poškození ochrany zeleně ve stavebním prostoru 5 000 Kč.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 307.000.000,00 Kč bez DPH.

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 45000000-7 Stavební práce

- 45300000-0 Stavební montážní práce
- 45400000-1 Práce při dokončování budov
- 42416100-6 Výtahy

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: květen 2019. Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

Doba plnění: do 20 měsíců od zahájení stavby

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace v areálu PALATA – Domova pro zrakově postižené, na adrese: Praha 5, NUTS: CZ010.

4.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku místa plnění. Termín a čas konání prohlídky místa plnění sdělí zadavatel ve Výzvě k podání nabídky ve 2. kole tohoto užšího řízení.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 13 této zadávací dokumentace.

5. Kvalifikační předpoklady

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 80 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou. Dokumenty předkládané v rámci nabídky budou předloženy jako prosté kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. 78 ZZVZ, a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

5.1. Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>tuto podmínku musí splňovat také osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním/rozhodováním/kontrolou dodavatele;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle zákona a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení nelze nahradit čestným prohlášením.</i></p> <p><u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u></p>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	<p>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení.</p> <p>Tuto část základní způsobilosti k účasti v tomto zadávacím řízení (potvrzení příslušného finančního úřadu) nelze nahradit čestným prohlášením.</p> <p><u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u></p>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	<p>Čestné prohlášení.</p> <p><u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u></p>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	<p>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</p> <p><u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u></p>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	<p>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</p> <p><u>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u></p>

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání splnění
a)	předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání splnění
	<p>doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují;</p> <p>v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem;</p>	<p><u>Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</u></p>
b)	<p>předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;</p>	<p>Platné oprávnění k podnikání.</p> <p>Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky - tedy pro výkon živností:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění staveb, jejich změn a odstraňování; • výkon zeměměřičských činností <p>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</p>
c)	<p>předložení dokladu o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.</p>	<p>osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemní stavby, (autorizovaný inženýr)

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání splnění
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, (autorizovaný inženýr, nebo technik)</i> • <i>technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (autorizovaný inženýr, nebo technik)</i>

5.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
<p>předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele;</p> <p>pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období (rok 2015, 2016, 2017).</p> <p>Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria stanovuje zadavatele jako roční obrat dosažený dodavatelem ve výši 500 mil. Kč bez DPH za každé účetní období.</p>	<p><i>Výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele</i></p> <p><i>Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Dodavatel předloží písemný závazek této jiné osoby, že nese společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.</i></p> <p><i>Zadavatel pro vyloučení pochybností v souladu s § 84 ZZVZ výslovně uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám, případně jej může prokázat jako celek samostatně jeden z členů společnosti, nebo jiná osoba; sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není přípouštěno.</i></p>

Odůvodnění požadavku na prokázání kritéria ekonomické kvalifikace:

Zadávaná veřejná zakázka zahrnuje složitý a technologicky náročný předmět plnění. Je proto třeba, aby dodavatel zadávané veřejné zakázky (díla) byl silným ekonomickým subjektem, a u něhož bude zajištěno, že dokončí realizaci díla a přenesl případná rizika, která mohou vzniknout v průběhu realizace díla např. v případě změny dodavatele technologie, která by mohla znamenat nutnost zcela nahradit rozpracovanou dodávku technologie za jinou, v případě, že by původní dodavatel nebyl schopen dílo dokončit (např. z důvodů zániku výrobce). Ze stejného důvodu požaduje zadavatel, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

5.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
	<p>seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;</p> <p>a)</p>	<p><i>Dodavatel ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „Přehled realizovaných zakázek“, která je součástí zadávací dokumentace a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku, přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, nebo prosté kopie smluv s objednatelem a dokladů o uskutečnění plnění dodavatele</i></p> <p><i>Z osvědčení (příp. seznamu stavebních prací) musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň tyto významné stavební práce:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) min. 1 zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby v třídě energetické náročnosti budovy A, o minimálním finančním objemu 125 mil. Kč bez DPH,</i> <i>2) min. 1 zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby - domova pečovatelské služby s kódem CZ—CC 113011 (podle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu aktualizované od 1. října 2009 - dále rovněž jen „Klasifikace CZ-CC“), případně budovy nemocnice s kódem CZ—CC 126411, o minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH,</i> <i>3) min. 1 zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba pozemní stavby v památkové zóně nebo památkové rezervaci o minimálním</i>

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
		<p>finančním objemu 125 mil. Kč bez DPH,</p> <p>4) min. 1 zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby, založené na velkoformátových pilotách délky min. 12 m.</p> <p>Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.</p> <p>Zadavatel připouští kumulaci referencí.</p>
b)	seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.	<p>Dodavatel ve své nabídce předloží jmenovitý seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „Realizační tým“, která je součástí zadávací dokumentace, a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.</p> <p>Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • hlavní stavbyvedoucí: minimálně 1 osoba; • zástupce stavbyvedoucího: minimálně 1 osoba; • stavbyvedoucí – specialista na zakládání: minimálně 1 osoba; • stavbyvedoucího – specialista elektro: minimálně 1 osoba • přípravaře výroby: minimálně 1 osoba; • manažer kvality: minimálně 1 osoba;
c)	osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím	<p>Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob (VŠ diplom, příslušné osvědčení oprávnění či certifikát a čestné prohlášení) pro jednotlivé členy realizačního týmu v rozsahu:</p>

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
<p>pracovníkům;</p> <p>dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie následujících dokladů o vzdělání a čestná prohlášení o odborné kvalifikaci samostatně pro každou z dále uvedených osob (členů realizačního týmu)</p> <ul style="list-style-type: none"> • doklad o vzdělání – VŠ diplom a (nebo) maturitní vysvědčení, a to pro každou z osob realizačního týmu; • doklad o vzdělání – osvědčení o autorizaci v příslušném oboru, a to pro hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího; • doklad o odborné kvalifikaci – oprávnění certifikát či osvědčení vydané organizací, která je k této činnosti akreditována, a to pro osobu stavbyvedoucího – specialista elektro, a manažer kvality; • doklad o odborné kvalifikaci - délce odborné praxe - čestné prohlášení, které bude podepsáno osobou, která tuto odbornou kvalifikaci (délku odborné praxe) prokazuje, a to pro každou z osob realizačního týmu; • doklad o odborné kvalifikaci - referencích vztahujících se k požadovaným stavebním pracem - přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje s uvedením údajů o objemu, počtu a rozsahu referencí, a to pro každou z osob realizačního týmu. Přehled zakázek realizovaných osobou, která své reference prokazuje, bude mít podobu čestného prohlášení a bude podepsán osobou, která své reference prokazuje. 	<p>Hlavní stavbyvedoucí</p> <ul style="list-style-type: none"> - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti let; <p>prokazatelná zkušenost s realizací ve funkci hlavního stavbyvedoucího min. na 1 zakázce na stavební práce, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby v třídě energetické náročnosti budovy A, o minimálním finančním objemu 125 mil. Kč bez DPH;</p> <p>Zástupce stavbyvedoucího</p> <ul style="list-style-type: none"> - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; - praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti let; <p>prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci (stavbyvedoucí nebo jeho zástupce) min. na 1 zakázce na stavební práce, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby - domova pečovatelské služby s kódem CZ—CC 113011 (podle Klasifikace stavebních děl Českého statistického úřadu aktualizované od 1. října 2009 - dále rovněž jen „Klasifikace CZ-CC“), případně budovy nemocnice s kódem CZ—CC 126411, o minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH;</p> <p>Stavbyvedoucí – specialista na zakládání</p> <ul style="list-style-type: none"> - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby; - praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti let; - prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci min. na 1 zakázce na stavební práce, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby, založené na velkoformátových pilotách délky min. 12 m; <p>Stavbyvedoucí – specialista elektro</p> <ul style="list-style-type: none"> - praxe v oboru pozemního stavitelství v délce pěti let;

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
		<ul style="list-style-type: none"> - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; - oprávnění k prováděním revizí vyhrazených elektrotechnických zařízení vystavené TIČR; - oprávnění podle ust. § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb. - prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci min. na 1 zakázce na stavební práce, kde finanční objem prací elektro (silnoprůd, slaboprůd) byl min. 10 mil. Kč bez DPH; <p>Přípravář výroby</p> <ul style="list-style-type: none"> - VŠ nebo SŠ stavebního směru - praxe v praxe alespoň 3 roky při výkonu funkce přípravář výroby; - prokazatelná zkušenost s realizací min. 1. pozemní stavby o finančním objemu min 100 mil. Kč, kde působil ve funkci přípraváře výroby. <p>Manažer kvality</p> <ul style="list-style-type: none"> - SŠ - praxe v oblasti řízení jakosti na stavbě v délce pěti let; - certifikát manažera kvality; - prokazatelná zkušenost s realizací min. 1. pozemní stavby o finančním objemu min 100 mil. Kč bez DPH.
d)	přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.	<p><i>Dodavatel ve své nabídce předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední tři roky před zahájením tohoto zadávacího řízení – a to v podobě čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, přičemž minimální celkový přepočtený průměr zaměstnanců a jejich nadřazených za poslední tři roky před zahájením tohoto zadávacího řízení musí činit alespoň 80 osob.</i></p>