

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2546
ze dne 23.11.2020

k návrhu na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy
Domov pro seniory Kobylisy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s návrhem na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy
Domov pro seniory Kobylisy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radní Mgr. Mileně Johnové

1. předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 17.12.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová
Tisk: R-38218
Provede: radní Mgr. Milena Johnová
Na vědomí: odborům MHMP

Návrh

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy

Domov pro seniory Kobylisy

Zřizovací listina příspěvkové organizace hl. m. Prahy Domov pro seniory Kobylisy schválená usnesením Zastupitelstva HMP č. 6/25 ze dne 28.4. 2011, ve znění pozdějších změn se mění a doplňuje takto:

1. Článek III zřizovací listiny nově zní takto:

**„Čl. III
Sídlo organizace**

Mirovická 1027/19, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00.“

2. Článek VI, odstavec 1. zřizovací listiny nově zní takto:

„1. Poskytování pobytových sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově se zvláštním režimem. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.“

3. Článek IX, odstavec 2. zřizovací listiny nově zní takto:

„2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizací majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst.6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.“

4. Příloha č. 1 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Domov pro seniory Kobylisy**

Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření.

a) Budovy

Katastrální území	Číslo parc.	Číslo popis.	Způsob využití dle KN	Poznámka
Kobylisy	934/2	1027	bytový dům	Ulice Havlínova, Hovorčovická a Mirovická; budova DS, Mirovická 1027/19, Praha 8

Kobylisy	934/3	Bez č.p.	Stavba technického vybavení	
Kobylisy	934/4	Bez č.p.	Jiná stavba	

b) Pozemky

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Druh/využití dle KN	Poznámka
Kobylisy	934/1	10740	Ostatní plocha/zeleň	
Kobylisy	934/2	2857	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova č.p. 1027, bytový dům
Kobylisy	934/3	142	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova bez č.p., stavba technického vybavení
Kobylisy	934/4	132	Zastavěná plocha a nádvoří	Součástí pozemku je stavba – budova bez č.p., jiná stavba

c) Stavby

Katastrální území	Číslo parc.	specifikace	poznámka
Kobylisy	934/1	Altán zahradní Mirovická N 9001	
Kobylisy	934/1	Pergola zahradní Mirovická N 9003	
Kobylisy	934/1	Altán zahradní Mirovická N 9002	
Kobylisy	934/1	Horkovodní a teplovodní přípojka	

Kobylisy	934/1	Záložní zdroj elektrické energie	
----------	-------	----------------------------------	--

“

5. Příloha č. 2 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace **Domov pro seniory Kobylisy**

Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán do správy PO

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby PO již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné PO, což zajišťuje ředitel PO na základě pokynu ředitele věcně příslušného odboru vydaného se souhlasem věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel PO** na základě návrhu vyřazovací komise PO; jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10 tis. Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150 tis. Kč**, na základě návrhu ředitele PO **rozhoduje ředitel věcně příslušného odboru** po projednání s věcně příslušným členem Rady hl. m. Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je appendixem těchto zásad.

V.

O prodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150 tis. Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem PO **rozhoduje Rada hl. m. Prahy** na základě předkladu věcně příslušného člena Rady hl. m. Prahy zpracovaného věcně příslušným odborem.

Appendix

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel PO

Umístění: v rámci PO

Předmět:

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat. cena	rok poř. (výr.)
------------	-------	-----	-----------	--------------	-----------------

Důvod vyřazení: neopravitelný – viz odborný posudek/nepotřebný

Způsob vyřazení: likvidací/odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise PO: souhlasíme s likvidací/odprodejem

Schválil: ředitel PO

datum:

podpis

ředitel věc. přísl. odboru

datum:

podpis

věc. přísl. člen Rady hl. m. Prahy

datum:

podpis.“

6. Příloha č. 3 zřizovací listiny nově zní takto:

„Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace - **Domov pro seniory Kobylisy**

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy
Domov pro seniory Kobylisy

Hlavní město Praha vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Domov pro seniory Kobylisy se sídlem Praha 8 Mirovická 1027/19 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v domově se zvláštním režimem (registrační číslo 5106420). Hlavní město Praha pověřuje organizaci poskytováním sociální služby: domov se zvláštním režimem, jakožto službu obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 1. 2015, na území hlavního města Prahy.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne hlavní město Praha organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkouvání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od hlavního města Prahy, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkouváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně hlavního města Prahy, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat služby obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od hlavního města Prahy bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.“

Tato změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Důvodová zpráva (společná pro RHMP i ZHMP)

Radě hlavního města Prahy k odsouhlasení a Zastupitelstvu hlavního města Prahy ke schválení je předkládán návrh na změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace hlavního města Prahy Domov pro seniory Kobylisy (dále jen „DS Kobylisy“).

DS Kobylisy ve svém dopise ze dne 29.9. 2020 (respektive ve svém dopise ze dne 25.8.2020 „Žádost o zrušení poskytování /registrace/ služby domov pro seniory“, vše viz příloha č. 2 důvodové zprávy), žádá o změnu článku VI, zřizovací listiny, „Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace“, konkrétně o vyjmutí jednoho z předmětů činnosti organizace a to poskytování sociální služby domov pro seniory (vyjmutí poskytování sociální služby domov pro seniory se tím také promítá, jako změna, i v příloze č. 3 zřizovací listiny). Ve své žádosti odůvodňuje ukončení poskytování sociální služby domov pro seniory tím, že o službu domov pro seniory je v posledních letech žádáno spíše ve výjimečných případech a i v těchto případech většinou dochází, po posouzení lékařem, k přearazení do žádostí o sociální službu domov se zvláštním režimem nebo se u žádostí na sociální službu domov pro seniory jedná o tzv. pojistku do budoucna, kdy žadatelé nenastupují ihned, ale až v situaci, kdy již ze zdravotních důvodů nemohou být doma.

Pro úplnost je uváděno, že v domovech se zvláštním režimem se poskytují pobytové služby, mimo jiné, osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních při poskytování sociálních služeb je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob. V domovech pro seniory se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace již vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

DS Kobylisy ve své žádosti také zmiňuje personální potřeby spojené s ukončením sociální služby domov pro seniory a rozšířením poskytování sociální služby domov se zvláštním režimem a podrobně je vysvětluje i ve vztahu k limitu počtu zaměstnanců a limitu prostředku na platy (případné úpravy těchto limitů nejsou předmětem tohoto materiálu). DS Kobylisy ve své žádosti nežádá o finanční zdroje na případné pokrytí nákladů spojených s výše uvedenými limity.

V rámci provádění změny zřizovací listiny je upravováno označení adresního místa tak, aby bylo v souladu se současnou skutečností a s požadavky na označení adresního místa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, v platném znění. Jedná se pouze o formální úpravu.

Současně s výše uvedenými změnami je také provedena formální úprava odst. 2, článku IX. zřizovací listiny, kde je upravován odkaz na ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nově je uváděn odkaz na ustanovení § 27 odst. 6 uvedeného zákona. S platností od 1. 1. 2017

nabývají účinnosti některá ustanovení zákona č. 192/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony, a jedním z dotčených zákonů je i zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Dále byla aktualizována příloha č.1 zřizovací listiny „Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření“. Do části c) Stavby, této příloha byla doplněna stavba vzniklá vlastní činností organizace a to „záložní zdroj elektrické energie“, umístěné na pozemku parcelní číslo 934/1, katastrální území Kobylisy a dále byly provedeny formální úpravy přílohy tak, aby zápisy o údajích zde uvedené korespondovaly se zápisy údajů v Katastru nemovitostí a v aplikaci Evidence nemovitých objektů HMP.

Dále byla v souladu s usnesením Rady HMP č. 2792 ze dne 30. 10. 2018 aktualizována Příloha č. 2 zřizovací listiny „Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hl. m. Prahy, který je předán k hospodaření PO“, včetně tzv. appendixu (formulář „Rozhodnutí o vyřazení movitého majetku“).

Návrh změny zřizovací listiny příspěvkové organizace DS Kobylisy je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úplné znění v současné době platné zřizovací listiny příspěvkové organizace DS Kobylisy s vyznačenými změnami je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Žádost DS Kobylisy (ze dne 29.9.2020, respektive ze dne 25.8.2020) o změnu ve zřizovací listině je přílohou č. 2 důvodové zprávy a návrh usnesení Zastupitelstva HMP je přílohou č. 3 důvodové zprávy.

Změna zřizovací listiny nabude účinnosti prvního dne měsíce následujícího po dni schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.