

**DODATEK Č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „Smlouva“ a „OZ“)

---

SMLUVNÍ STRANY:

**PRONAJÍMATEL:**

**Obchodní společnost IDS Praha a.s.**

IČ	60194260
sídlo	Na Moráni 360/3, Nové Město, 128 00 Praha 2
zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2447
zastoupená	Janem Tylem, člen správní rady
bankovní spojení	účet č.: 125006051/0100, vedený u Komerční banka, a.s. (dále jen „Účet pronajímatele“)
email	vesela@ids-praha.cz, tyl@ids-praha.cz

**dále jen jako „Pronajímatel“**

**a**

**NÁJEMCE:**

<b>Obchodní společnost</b>	<b>1. Pirátská s.r.o.</b>
IČ	06194559
DIČ	CZ06194559
sídlo	Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2
zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 277877
zastoupena	PhDr. Ivanem Bartošem, Ph.D, jednatelem společnosti
bankovní spojení	účet č. 2001242377/2010, vedený u Fio banka, a.s.
email	obchod@pirati.cz

**I.**

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené smluvními stranami dne 31. května 2018 nebytový prostor č. 1, o výměře 353 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. NP budovy č. p. 360, která je součástí pozemku parc. č. 1186/1, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1404 vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Na Moráni 3, 120 00 Praha 2 (dále jen „Předmět nájmu“).

## II.

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemní smlouvy takto:

Mění se **Článek IV. Nájemné a Náklady na služby a způsob jejich úhrady**, odstavec 1, který nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli nájemné stanovené dohodou Smluvních stran v celkové výši:

Duben 2020	117 360,32 Kč + DPH
Květen 2020	117 360,32 Kč + DPH
Červen 2020	70 020,65 Kč + DPH
Od července 2020	117 360,32 Kč měsíčně + DPH

za celý předmět nájmu („Nájemné“).

Pronajímatel poskytuje Nájemci slevu na Nájemném ve výši 30 % na měsíce prosinec 2021, leden 2022, únor 2022, březen 2022.

Nájemné po slevě:

Prosinec 2021	<b>82.152,22 Kč + DPH</b>
Leden 2022	<b>82.152,22 Kč + DPH</b>
Únor 2022	<b>82.152,22 Kč + DPH</b>
Březen 2022	<b>82.152,22 Kč + DPH</b>

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## III.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení dodatku mají povahu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily, že tento odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a že žádná ze smluvních stran neuzavřela tento dodatek za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 2022

V Praze dne 2022

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

---

**IDS Praha a.s.**

---

**1. Pirátská s.r.o.**

Jan Tyl  
člen správní rady

PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D  
jednatel společnosti