

Záměr: ČePiCe - pronájem prostor

Českobudějovické pirátské centrum "Čepice" v Hradební ulici 334/14 je pronajato na dobu určitou a to do konce roku 2021. Aktuálně je nutné učinit rozhodnutí o prodloužení/ neprodloužení smlouvy.

Jednání PKS JČK:

Krajské předsednictvo po delší diskuzi a analýze dostupných možností a budoucího rozpočtu doporučuje pronájem prodloužit viz usnesení ze zasedání Předsednictva Jihočeského kraje ze dne 1.12.2021 (zápis: <https://codimd.pirati.cz/pksjck>).

Na výše uvedeném jednání PKS JČK odhlasovalo (PRO: Lukáš Kolářík, Jana Koláříková a Veronika Kovářová, PROTI: Michal Horák) souhlasí s prodloužením záměru na pronájem objektu v Hradební 13 a pověřuje Lukáše Koláříka:

- komunikací s krajským fórem a předložení analýzy.

Tento záměr je posuzován z několika úhlů pohledu:

- rozpočtově** - ve stávajícím rozpočtu je možné uvolnit dostatek prostředků na pronájem objektu i v následujícím roce
- komunální volby 2022** - MS Českobudějovicko plánuje prostory využívat i v nadcházejícím období, plánuje akce i pro veřejnost a bude využívat zázemí objektu pro místo setkávání, sklad materiálu a probíhají zde schůzky zastupitelského klubu ČB.
- zázemí pro krajský zastupitelský klub** - prostory jsou využívány ke schůzkám krajského zastupitelského klubu

Prodloužení smlouvy je naplánováno na následující 4 roky, tzn. do konce roku 2025. I přesto je možné smlouvu vypovědět dříve dle podmínek uvedených ve smlouvě.

Výrazným argumentem, který je zmiňován je "zapadlost" prostoru, který je umístěn sice v centru, ale v málo frekventované ulici. Nemůžeme Čepici využívat jako reklamní plochu pro umístění bannerů / plakátů.

Náklady na pronájem:

Nově navrhovaná cena pronájmu je 15.000,- korun za měsíc za celý objekt. Cena je dle našich šetření výrazně pod současnou tržní cenou. Aktuální nabídka nemovitostí k pronájmu - [zde](#).

Při započítání energií se jedná o celkový záměr 240.000,- korun ročně, který je možné z rozpočtu vyčlenit.

Přehled příjmů v následujících letech:

	Rozpočet 2021	Rozpočet 2022	Výhled 2023	Výhled 2024	Výhled 2025	Poznámka
	parlament	kom,Pha,sen	prezident	EP, sen, kraj	parlament	
Příjmy	4 877	2 551.577	5 103	7 837	11 330	
Členské příspěvky	15	15.000	15	15	15	
Stálý příspěvek	199	113.500	114	114	114	Podíl KS na stálém příspěvku straně od státu
Státní příspěvek na eurovolby				182		Státní příspěvek za hlasy do EP, dle počtu hlasů v kraji, 30 Kč hlas, 30% patří KS
Státní příspěvek pro sněmovní volby	942				942	Státní příspěvek za hlasy do sněmovních voleb, 100 Kč za hlas, 30% patří KS
Příspěvek na mandát poslance	493	623.077	623	623	623	623 Státní příspěvek na mandát poslance (900 tis. Kč), KS patří 50%
Příspěvek na mandát krajského zastupitele	1 800	1 800.000	1 800	1 800	1 800	Státní příspěvek na mandát KZ (počet mandátů*250 tis*0,8)
Podnájem Čepice	0					
Převod výsledku hospodaření	669	0.000	2 552	5 103	7 837	Převod výsledku z předchozího roku (saldo)
Příjmy z interních převodů z jiných středisek	0	0.000	0	0		
Dary celkem	126					
Příjem od STAN	490					
Interní příjmy mimo středisko	12					
Interní příjmy uvnitř středisko	131					

Smluvní dokumentace:

Původní jednání o krajském centru včetně smluv - [tady](#)
Smlouva o nájmu nebytového prostoru
Projektová dokumentace

Cílem původního záměru bylo vytvořit v krajské metropoli prostor sloužící potřebám a propagaci strany, otevřené místo pro setkávání pirátů a veřejnosti a organizaci kulturních, volnočasových, dobrovolnických a komunitních aktivit. Pirátské centrum nám usnadní vzájemnou interakci a koordinaci, pomůže nám při plnění pirátských úkolů a při vymýšlení a uskutečňování pirátských myšlenek. Vzhledem k veřejnosti je naším cílem vytvořit otevřené, demokratické, transparentní a inspirativní prostředí, ve kterém se budou lidé cítit bezpečně a chtěně a kam se budou rádi vracet.

(v roce 2017 vznikl [koncept krajských center](#)).

Na začátku proběhla [vizualizace](#) prostor jako coworkingové centrum, je možné se k tomu záměru vrátit.