

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2545
ze dne 23.11.2020

*k žádosti o udělení souhlasu zřizovatele s nabytím pozemku v k.ú. Smíchov do vlastnictví
příspěvkové organizace Palata - Domov pro zrakově postižené*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s nabytím pozemku parc. č. 3719/18 k.ú. Smíchov, ve vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví příspěvkové organizace hlavního města Prahy Palata - Domov pro zrakově postižené, IČO: 70872783, a to formou daru podle § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, případně jakoukoliv jinou formou bezúplatného nabytí podle § 27 odst. 7 písm. d) téhož zákona

II. u k l á d á

1. MHMP - SOV MHMP

1. informovat ředitele příspěvkové organizace hlavního města Prahy Palata - Domov pro zrakově postižené o rozhodnutí zřizovatele

Termín: 30.11.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová
Tisk: R-37572
Provede: MHMP - SOV MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

Důvodem ke zpracování tisku je následující:

Příspěvková organizace Palata- Domov pro zrakově postižené užívá pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. 3719/18 k .ú. Smíchov k výkonu své činnosti. Důvody pro užívání pozemku jsou podrobně popsány v žádosti o bezúplatný převod pozemku podané k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových příloha č. 5)

Tento pozemek bezprostředně přiléhá k pozemkům, které jsou v majetku zřizovatele /hlavního města Prahy a příspěvkové organizaci Palata- Domov pro zrakově postižené jsou zřizovatelem svěřeny zřizovatelem k hospodaření. Situační plánek tvoří přílohu č. 2.

Pozemek pod č. 3719/18 k .ú. Smíchov byl zapsán v Katastru nemovitostí jako výsledek, posléze bohužel nedokončených jednání VFN a MHMP v 90. letech a historicky se jedná o pozemek u kterého se po přechodu práva hospodaření z VFN na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nepodařilo dokončit majetkové vypořádání a navrhovaný úplatný převod do majetku hlavního města Prahy jako zřizovatele příspěvkové organizace nebyl realizován.

Je nutno zmínit, že podle obdržených informací zajišťoval od roku 1992, a to v několika etapách až do roku 2009 výstavbu na předmětném pozemku tehdejší odbor OMI MHMP, a to se souhlasem tehdejšího vlastníka Všeobecné fakultní nemocnice v Praze - s tím, že po dostavbě dojde k majetkoprávnímu vypořádání staveb. Majetkové vypořádání se tedy nepodařilo ukončit.

Předmětný pozemek je nyní v majetku státu s právem k hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Odbor hospodaření s majetkem, oddělení využití a správy pozemků MHMP projednávalo a ověřovalo možnosti úplatného i bezúplatného převodu do majetku zřizovatele, ale nedošlo k výsledku(příloha č.3)

Příspěvková organizace Palata - Domov pro zrakově postižené vstoupila v jednání s Úřadem ve věcech majetkových o možnosti bezúplatného převodu tohoto pozemku. Podmínkou možnosti požádat o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví je mít uzavřenou Smlouvu o výpůjčce (vyplývá to ze zákona č. 219/2000 *Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích*.

Koncem roku 2019 příspěvková organizace Palata - Domov pro zrakově postižené s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových takovou Smlouvu o výpůjčce pozemku na dobu určitou uzavřela (příloha č. 4).

Po dobu výpůjčky je Palata - Domov pro zrakově postižené smluvně zavázán k zajišťování prací spojených s užíváním pozemku na svůj vlastní náklad a to i nad rámec běžné údržby, zejména opravu tělesa komunikace a opěrných zdí umístěných na pozemku.

Perspektiva možnosti uzavření smlouvy o bezúplatném převodu majetku se v těchto souvislostech jeví jako hospodárný a stabilizační prvek neukončených jednání k majetkoprávní situaci pozemku, kterou příspěvková organizace užívá a potřebuje k výkonu své činnosti.

Příspěvková organizace Palata- Domov pro zrakově postižené poskytuje komplexní službu lidem se zrakovým postižením, kteří z důvodu ztráty soběstačnosti nemohou nebo nechtějí žít ve svých domovech.

Příspěvková organizace Palata- Domov pro zrakově postižené byl zřízen ve veřejném zájmu a naplňuje se tak podmínka pro možný bezúplatný převod majetku státu, a sice podle zákona 219/2000 Sb. o převodu majetku státu.

Příspěvková organizace Palata- Domov pro zrakově postižené podala žádost zřizovateli o vydání rozhodnutí o udělení souhlasu s nabytím majetku do vlastnictví příspěvkové organizace (příloha č.1)

A to v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde je pod písmenem d) uvedeno, že bezúplatně může příspěvková organizace do svého majetku nabýt majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, rovněž na základě rozhodnutí zřizovatele.

Takto byl požadavek formulován Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v odpovědi na podanou žádost (příloha č.6) a na základě této informace podala příspěvková organizace.

Po kladném vyřízení žádosti bude možné podepsat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku č. 3719/18 k .ú. Smíchov do majetku příspěvkové organizace Palata - Domov pro zrakově postižené.

Přílohy:

1. Žádost ke zřizovateli o udělení souhlasu s bezúplatným nabytím majetku do vlastnictví příspěvkové organizace
2. Situační mapa
3. Dokumentace k možnosti převodu do vlastnictví zřizovatele
4. Smlouva o výpůjčce nemovité věci
5. Žádost o bezúplatný převod pozemku k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
6. Odpověď ÚZSVM na Žádost o bezúplatný převod pozemku
7. Výpis z katastru nemovitostí potvrzující stav k 21.10.2020

