

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2544
ze dne 23.11.2020

*k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku
"Hermes I a II - výběr zhotovitele"*

Rada hlavního města Prahy

I. konstatuje, že

přílohy důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění

II. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Hermes I a II - výběr zhotovitele" zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách

III. schvaluje

závěry hodnotící komise a pořadí účastníků v souladu s přílohou č. 3 tohoto usnesení

IV. rozhoduje

o výběru dodavatele k veřejné zakázce s názvem "Hermes I a II - výběr zhotovitele" podanou společností ISPD s.r.o., IČO: 284 783 80, se sídlem Na Klauďiánce 598/8, 147 00 Praha 4, s nabídkovou cenou 10.512.393,52 Kč bez DPH

V. u k l á d á

1. MHMP - HOM MHMP

1. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným uchazečům dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 27.11.2020

2. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu IV. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 7.12.2020

3. učinit právní kroky související s rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky dle bodu IV. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 7.12.2020

MUDr. Zdeněk Hříb v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Milena Johnová

Tisk: R-38072

Provede: MHMP - HOM MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Rady HMP č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **6JnD2jnZGSBVwmE348En**



Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Hermes I a II – výběr zhotovitele“

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-025497

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01, IČO: 00064581 (dále jen „**zadavatel**“), zahájil dne 22. 7. 2020 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky, zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Hermes I a II – výběr zhotovitele**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) tímto

rozhoduje o výběru dodavatele:

společnosti ISPD s.r.o., se sídlem: Na Klaudiánce 598/8, 147 00 Praha 4, IČO: 28478380

O d ů v o d n ě n í:

V rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky komise pověřená posouzením splnění podmínek účasti a hodnocením nabídek doporučila zadavateli uzavření smlouvy s účastníkem zadávacího řízení s pořadovým číslem 1, tj. se společností ISPD s.r.o., se sídlem: Na Klaudiánce 598/8, 147 00 Praha 4, IČO: 28478380.

Komise tak učinila na základě výsledků hodnocení podaných nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti ve smyslu § 53 odst. 6 ve spojení § 114 odst. 1 ZZVZ. Jediným kritériem hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena, přičemž v rámci provedeného hodnocení byla nabídka výše uvedeného účastníka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a tento účastník zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel se s doporučením komise zcela ztotožnil.

V Praze dne _____

Hlavní město Praha
[BUDE DOPLNĚNO]



Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Hermes I a II – výběr zhotovitele“

ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-025497

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 ZZVZ

1. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo dle času podání nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1.	ISPD s.r.o.	Na Kladiánce 598/8, 147 00 Praha 4	28478380
2.	Rekomont, a.s.	Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín	00499838

2. Způsob a výsledky hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena
ISPD s.r.o.	Na Kladiánce 598/8, 147 00 Praha 4	28478380	10 512 393,52 Kč
Rekomont, a.s.	Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín	00499838	10 875 220,91 Kč

3. Celkové hodnocení a závěr komise

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.


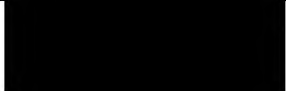
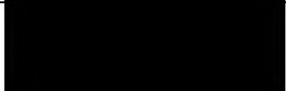
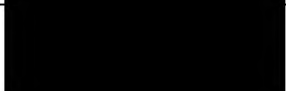

Konečné hodnocení nabídek včetně výsledného pořadí nabídek po provedení hodnocení nabídek dle výše uvedených kritérií uvádí následující tabulka:

Pořadí dle ekonomické výhodnosti nabídek	Poř. č. účastníka	Název účastníka	Nabídková cena
1.	1.	ISPD s.r.o.	10 512 393,52 Kč
2.	2.	Rekomont, a.s.	10 875 220,91 Kč

Komise konstatuje, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník zadávacího řízení č. 1 – společnost ISPD s.r.o.

Komise bezodkladně po ukončení své činnosti předá tuto zprávu společně s nabídkami a ostatní dokumentací související s její činností zadavateli.

4. Seznam osob podílejících se na hodnocení

Jméno a příjmení	Funkce
	Referentka ekonomicko-realizačního oddělení odboru HOM MHMP
	Vedoucí ekonomicko-realizačního oddělení odboru HOM MHMP
	Referent ekonomicko-realizačního oddělení odboru HOM MHMP
	Referentka ekonomicko-realizačního oddělení odboru HOM MHMP
	Sekretářka ekonomicko-realizačního oddělení odboru HOM MHMP

Základní údaje o zakázce:

1. Název zakázky (dále jen „zakázka“)	Hermes I a II – výběr zhotovitele
2a. Zadavatel	Hlavní město Praha
2b. Zadávající složka ¹	HOM MHMP
3a. Schválení záměru veřejné zakázky	Záměr – schválen ředitelem odboru HOM MHMP, zástupkyní ředitele MHMP pro sekci finanční a správy majetku a radním pro oblast sociální politiky a zdravotnictví Mgr. Milenou Johnovou dne 8. 11. 2019.
3b. Koncepční materiál, na základě kterého se VZ zadává	není
3c. Zajištěno financování v rozpočtu HMP	Ano, kapitola 05, položka Stavby pro řešení bezdomovectví
4. Den zahájení ²	22. 7. 2020
5. Zákon	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
6. Typ zakázky	stavební práce
7. Zastoupení odborným poradcem	ANO ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4 IČO: 28468414 DIČ:CZ28468414
8. Předpokládaná hodnota Kč bez DPH ³	7.665.662,92 Kč bez DPH
9. Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Další relevantní údaje o zakázce ⁴ :	
<p>Dne 22. 7. 2020 došlo k zahájení zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ, kterou zadavatel vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.</p> <p>Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 20. 8. 2020 do 10:00 hod, obdržel 2 ks nabídek v elektronické podobě.</p>	

¹ Např. odbor MHMP, Městská policie HMP aj.

² ust. § 53 ZZVZ

³ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ

⁴ Vždy alespoň velmi stručný popis průběhu řízení a stavu, ve kterém se nachází, popř. jiné relevantní informace ve vztahu k druhu řízení.

Ve dnech 14. – 16. září 2020 proběhlo jednání hodnotící komise per rollam, ve kterém komise došla k následujícímu:

Komise hodnotila nabídky v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace podle základního hodnotícího kritéria dle § 114 odst. 1 ZZVZ, tj. dle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotila na základě nejnižší nabídkové ceny.

Nejnižší nabídkovou cenu předložil ve své nabídce účastník zadávací řízení č. 1, společnost ISPD s.r.o., jehož nabídku vyhodnotila komise jako ekonomicky nejvýhodnější.

Komise dále posoudila nabídku dodavatele ISPD s.r.o. z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, a to zejména posuzování dokladů o kvalifikaci účastníka dle čl. 4 zadávací dokumentace, v rámci čehož komise konstatovala, že tato nabídka splňuje veškeré zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

S ohledem na výše uvedené proto komise zadavateli jednomyslně doporučila vybrat jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka č. 1, společnost ISPD s.r.o., se sídlem Na Klaudiánce 598/8, 147 00 Praha 4, IČO: 28478380 s nabídkovou cenou ve výši 10 512 393,52 Kč bez DPH.

Ve věci rozdílu mezi předpokládanou hodnotou a nejvýhodnější nabídkou je potřeba uvést, že původní cenová kalkulace byla vytvořena na počátku roku 2018, od té doby došlo k výraznému navýšení cen stavebních prací napříč celým stavebním sektorem, což se projevuje nejen u této veřejné zakázky.

Ze zkušeností v posledních měsících je stavebními společnostmi uváděno, že se od začátku pandemie COVID – 19 potýkají s absencí levnější pracovní síly ze zahraničí – což odpovídá cca 37% nárůstu ceny zakázky, určitě další vliv má blížící se zimní období, kdy některé práce nelze provádět při teplotě pod 5°C (elektrorozvody, vystrojení), tím se práce prodlouží a budou některé prováděny částečně a pracovníky musí mít společnost připravené pro vhodné podmínky. Důvodem pro navýšení cen prací je také to, že stavebnictví je žádáno ve větší míře oproti stavu před pandemií a na trhu je nedostatek firem a především pracovníků z nejnižší úrovně profesí. V případě zemních prací je předpoklad většiny ruční práce, protože pro mechanizaci se jedná o převážně nedostupný terén.

S ohledem na uvedené proto máme za to, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena správně, resp. v souladu s tehdejšími podmínkami na trhu. Naopak považujeme za rizikové zadávací řízení zrušit a vyhlásit znovu, jelikož předpokládaná hodnota bude stanovena daleko vyšší a taktéž i následně nabídkové ceny. Zároveň uvádíme, že jestli je předpokládaná hodnota stanovena na cca 8 nebo 10 mil. Kč je z hlediska zadávacího řízení irelevantní, jelikož v obou případech by taková veřejná zakázka byla zadávána shodnými postupy dle ZZVZ a pravidel pro zadávání veřejných zakázek v prostředí HMP. V této souvislosti tak nemohlo dojít k porušení zákona. Stanovení předpokládané hodnoty je vždy

již z principu o odhadu a reálnou hodnotu předmětu plnění ukáží až nabídky dodavatelů v zadávacím řízení, které jsou výsledkem hospodářské soutěže o danou zakázku.

Co se týká harmonogramu tak na základě vyjádření projektanta vysoutěžená doba 30 týdnů na realizaci zřejmě reflektuje současný stav na stavebním trhu, kdy je obecně velký nedostatek pracovní kapacity. Časové prodloužení může souviset také s podáním nabídky s předpokladem provádění stavebních prací v zimním období, a tím nemožnost využití mechanizace z lodí – pro osazování technologie z pontonů, vrtné soupravy a zakládání nového přístaviště a schodiště, což bylo po podání nabídky konzultováno a takto zdůvodněno projektantem. Odboru HOM není znám důvod uchazeče k podání nabídky s tímto termínem a není tak možné termín do detailu odborně posoudit.

Přílohy důvodové zprávy:

1. Záměr
2. Výzva k podání nabídek
3. Protokoly z jednání komisí
4. Prohlášení o řádném průběhu zadávacího řízení
5. Záznam o posouzení splnění podmínek účasti ISPD s.r.o.