

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1006  
ze dne 25.5.2020

ke společným doporučením pracovní skupiny k dalšímu postupu ve věci komunikace  
Nová Komořanská

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

závěry pracovní skupiny obsažené v důvodové zprávě

**II. ukládá**

1. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. zpracování zadání studie tramvajové trati a veřejného prostoru podél ulice Komořanská

Termín: 30.6.2020

2. poskytnout součinnost Dopravnímu podniku hl.m. Prahy a.s. dle bodu III.1.1. tohoto usnesení

Termín: průběžně

2. MHMP - INV MHMP

1. pokračovat v přípravě komunikačního propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem (KPMČ) ve spolupráci IPR a DPP dle závěrů pracovní skupiny

Termín: průběžně

### III. ž á d á

1. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.

1. o zpracování studie tramvajové trati a veřejného prostoru podél ulice Komoránská

Termín: 31.12.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Tisk: R-35675

Provede: ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, MHMP - INV MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

## Důvodová zpráva

*ke společným doporučením pracovní skupiny k dalšímu postupu ve věci komunikace Nová Komořanská*

V dubnu 2019 se na IPR Praha uskutečnilo setkání zástupců hl. města, MČ Praha 12, Skanska, MHMP-INV a IPR Praha k záměru Skanska na novou zástavbu v lokalitě bývalého modřanského cukrovaru a k připravované stavbě č. 8560 „Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem – stavbou 513“ (dále KPMČ). Náměstek primátora hl. m. Prahy Petr Hlaváček uvedl, že cílem tohoto jednání je zjistit aktuální stav projektu Nová Komořanská, projít jednotlivá možná řešení, zjistit postoje každé ze zúčastněných stran a hledat společné řešení. Na tomto jednání byl dohodnut vznik pracovní skupiny KPMČ, jejímž vedením byl pověřen 1. místostarosta MČ Praha 12 Vojtěch Kos, Pracovní skupina se tématu a nastoleným otázkám dále věnovala, zpracovala závěrečnou prezentaci a v závěru navrhla společná doporučení pracovní skupiny k dalšímu postupu. Tímto usnesením se Radě hl. m. Prahy předkládají závěry pracovní skupiny a návrh na další postup v souvislosti s KPMČ.

### **Pracovní skupina se setkávala v tomto složení:**

Ing. Vojtěch Kos, MBA, 1. místostarosta MČ Praha 12

Ing. Petr Dušta, senior projektový manažer, \*\*\*\*\*

Ing. Martina Suchánková, vedoucí projektu, \*\*\*\*\*

Ing. Karel Hák, vedoucí Kanceláře dopravní infrastruktury, \*\*\*\*\*

Ing. Petr Hankovec, vedoucí oddělení dopravních staveb, \*\*\*\*\*

Host – Ing. Filip Jiřík, projektový manažer – rozvoj tramvajové sítě, \*\*\*\*\*

Pracovní skupina KPMČ se zabývala problematikou dopravních řešení a záměrů v území, definicí kolizních míst v koridoru Komořanské ulice podél záměru Skanska na ploše bývalého modřanského cukrovaru, (KPMČ/rekonstrukce Komořanská, tramvajová trať do Komořan), harmonogramem staveb v území, byla seznámena s požadavky MČ Praha 12 a formulovala závěr – společná doporučení k dalšímu postupu.

V koridoru Komořanské ulice od křižovatky s ulicí Generála Šišky směrem na jih se prolínají zájmy hlavního města a soukromého investora (společnost Skanska). V prostoru zaniklého průmyslového areálu Cukrovar Modřany připravuje společnost Skanska realizaci polyfunkčního (převážně obytného) souboru, který je v úzkém vztahu k připravované stavbě KPMČ, jejíž přípravu zajišťuje odbor investiční MHMP. Skanska řeší spolu s přípravou uvedeného polyfunkčního souboru jeho dopravní napojení na Komořanskou ulici, navrhuje rekonstrukci ulice Komořanské v úseku podél záměru Skanska jako dočasné řešení do doby realizace KPMČ. Záměr polyfunkčního souboru nové zástavby je zpracován ve dvou variantách dopravního napojení – dočasně na rekonstruovanou Komořanskou ulici, výhledově na KPMČ.

Stavba KPMČ má vydané územní rozhodnutí, které zatím nenabýlo právní moci. Další vývoj přípravy stavby KPMČ bude také záležet na výkupu pozemků dotčených stavbou komunikace.

Při západním okraji KPMČ v úseku podél výše uvedeného záměru Skanska se do budoucna počítá s novou tramvajovou tratí do Komořan. Stávající ÚP SÚ HMP neumožňuje realizaci tohoto záměru, a proto vzešel z městské části podnět na pořízení změny územního plánu. Podnět byl 23. 5. 2019 schválen Zastupitelstvem HMP. UZR MHMP nyní pořizuje tuto změnu ÚP SÚ HMP pod číslem Z3295.

Pro koordinaci výše uvedených záměrů a tramvajové trati do Komořan je žádoucí zpracovat podrobnou studii, která detailněji upřesní prostorové a technické řešení budoucí tramvajové trati v koridoru Komořanské ulice včetně jejího napojení na stávající tramvajovou trať do Modřan. Návrh řešeného úseku tramvajové tratě v koridoru Komořanské ulice bude koordinován s řešením tramvajové tratě na území US Komořany. Úsek tramvajové tratě řešený v US Komořany nebude podrobnou studií řešen, pouze na něho ve vhodném místě jižně od budoucího křížení tramvajové tratě s KPMČ naváže. S ohledem na různý stupeň projektové přípravy jednotlivých záměrů a staveb v území podél Komořanské ulice vyvstává potřeba upřesnit též v rámci uvedené studie výslednou podobu a uspořádání budoucího šířkově proměnného veřejného prostranství v koridoru Komořanské ulice, které vznikne mezi novou zástavbou na území bývalého modřanského cukrovaru a KPMČ.

S potřebou na detailní řešení tramvajové trati navrhuje pracovní skupina, aby byla studie zpracována primárně jako technická s kvalitním architektonickým a krajinářským přesahem. IPR Praha pro studii stanoví zadání z hlediska budoucí podoby uličního prostranství a na zpracování studie se bude dále během jejího vzniku konzultačně podílet. Studie by také měla prověřit budoucí umístění lávky pro pěší nad KPMČ. Lávka není součástí projektu KPMČ ani projektu polyfunkčního souboru na území bývalého modřanského cukrovaru.

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy je tímto usnesením pověřen připravit zadání studie tramvajové trati a veřejného prostranství podél ulice Komořanská. Dopravní podnik by na základě tohoto zadání měl zpracovat studii tramvajové trati včetně veřejného prostranství podél ulice Komořanská. V širších souvislostech studie zohlední projednanou US Komořany, kterou pořídil Odbor územního rozvoje MHMP.

S ohledem na projednanou US Komořany Rada HMP souhlasí s budoucí obsluhou transformačních území v oblasti Komořan tramvajovou dopravou. Tramvajová trať do Komořan je obsažena ve Strategii rozvoje tramvajových tratí do r. 2030, není však obsažena v Plánu udržitelné mobility ani v jeho zásobníku opatření, bude proto třeba prověřit možnosti zpracování tzv. karty opatření pro začlenění předmětné tratě do zásobníku opatření a následně do Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí.

Stavba č. 8560 „Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem – stavbou 513“ (dále KPMČ) též není obsažena v Plánu udržitelné mobility ani v jeho zásobníku opatření. Důvodem je skutečnost, že v době zpracování Plánu udržitelné mobility nebyly na tuto náročnou liniovou dopravní stavbu alokovány finanční prostředky, neměla platné územní rozhodnutí a její začlenění do Plánu udržitelné mobility nebylo požadováno. Bude proto třeba prověřit možnosti zpracování tzv. karty opatření (kterou zpracovává investor stavby) pro začlenění předmětné stavby do zásobníku opatření a následně do Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí při jeho budoucí aktualizaci.

MČ Praha 12 požaduje, aby úsek Komořanské ulice mezi ulicemi Generála Šišky a U Soutoku měl charakter městské třídy s kvalitním veřejným prostranstvím, dále požaduje tramvaj do Komořan v trase železniční vlečky, zachování průchodu k řece, prověření lávky přes KPMČ, po dobu stavby minimálně narušit provoz cyklostezky A2. S realizací KPMČ se vážou doprovodné investice, které MČ Praha 12 požaduje, především přeložení fotbalového hřiště a nahrazení jednoho tenisového kurtu, přístup a parkování k fotbalovému hřišti a tenisovému areálu. Dále MČ Praha 12 v rámci doprovodných investic požaduje náhradní útulek v Komořanech a klubovnu pro vodáky Spartak Modřany.

Společná doporučení pracovní skupiny KPMČ k dalšímu postupu:

Radě HMP – zabývat se usnesením zastupitelstva MČ Praha 12 (Z-28-008-18)

Zajistit aktualizaci strategických materiálů hl. m. Prahy ve smyslu realizace tramvajové trati do roku 2030 (Strategie rozvoje TT, ROPID – Rozvoj linek PID atd.)

Vyzvat IPR Praha, aby zahrnul projekt MPMČ do aktualizace Plánu udržitelné mobility

Alokovat finanční prostředky pro výkup pozemků pro KPMČ do rozpočtu pro rok 2020/2021

Vyzvat IPR Praha k přípravě zadání studie pásma mezi KPMČ a záměrem Skanska

Zadat DP Praha zpracování studie pro pásmo mezi KPMČ a záměrem Skanska

Pro účely koordinace Skanska zahájí projektové práce na 2. etapě rekonstrukce Komořanské a s dotčenými orgány státní správy projedná navrhované řešení jako dočasné, do doby realizace KPMČ

Pro zachování koordinace projektů pokračovat v setkání pracovní skupiny

Pracovní skupina doporučuje prostřednictvím náměstka primátora p. Hlaváčka předložit Radě HMP

Závěry a doporučení pracovní skupiny KPMČ.