

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 701  
ze dne 14.4.2020

*k přípravě záměru "Revitalizace parku Vrchlického sady včetně realizace tramvajové trati Muzeum - Bolzanova"*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

s postupem uvedeným v důvodové zprávě a s organizací zadávacího řízení formou soutěžního dialogu pro výběr projektanta k záměru "Revitalizace parku Vrchlického sady včetně realizace tramvajové trati Muzeum - Bolzanova"

**II. u k l á d á**

1. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. zorganizovat, na základě uzavření smlouvy o společném zadávání, s Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s. a Městskou částí Praha 1 řízení se soutěžním dialogem s cílem vybrat zpracovatele projektové dokumentace na základě návrhu revitalizace parku Vrchlického sady včetně návrhu tramvajové trati vedené řešeným územím dle studie upřesňující průchod tramvajové trati Vrchlického sady z roku 2019 ve variantě 2

Kontrolní termín: 31.5.2020

2. koordinovat záměr se všemi ostatními záměry investorů a Městskou částí Praha 1 v řešeném území

Termín: 31.3.2021

### III. ž á d á

#### 1. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.

1. o respektování postupu uvedeného v důvodové zprávě při projektové přípravě záměru "TT Muzeum – Bolzanova"

Termín: průběžně

2. připravit ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy smlouvu, která bude přílohou zadání Soutěžního dialogu a po jeho ukončení bude uzavřena s vybraným zpracovatelem projektové dokumentace (viz důvodová zpráva a příloha důvodové zprávy č. 6)

Termín: 31.5.2020

3. uzavřít s Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy a Městskou částí Praha 1 smlouvu o společném zadávání zadávacího řízení formou soutěžního dialogu dle důvodové zprávy a nadále s ním spolupracovat na přípravě a průběhu soutěžního dialogu

Termín: 31.5.2020

4. o realizaci záměru "TT Muzeum – Bolzanova"

Termín: průběžně

#### 2. MČ Praha 1

1. o respektování postupu uvedeného v důvodové zprávě při projektové přípravě záměru "Revitalizace parku Vrchlického sady"

Termín: průběžně

2. připravit ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy smlouvu, která bude přílohou zadání Soutěžního dialogu a po jeho ukončení bude uzavřena s vybraným zpracovatelem projektové dokumentace (viz důvodová zpráva)

Termín: 31.5.2020

3. uzavřít s Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, a.s. smlouvu o společném zadávání zadávacího řízení formou soutěžního dialogu dle důvodové zprávy a nadále s ním spolupracovat na přípravě a průběhu soutěžního dialogu

Termín: 31.5.2020

4. o realizaci záměru "Revitalizace parku Vrchlického sady"

Termín: průběžně

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

Tisk: R-35507

Provede: ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Na vědomí: odborům MHMP

## Důvodová zpráva k tisku R-35507

### k přípravě záměru „Revitalizace parku Vrchlického sady včetně realizace tramvajové trati Muzeum - Bolzanova“

Záměr realizovat tramvajovou trať Muzeum – Bolzanova je součástí několika koncepčních dokumentů, schválených Radou hl. m. Prahy. Prvním z nich je Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030 (schválená Usnesením RHMP č. 2186/2017 ze dne 5. 9. 2017, resp. Usnesením ZHMP č. 29/19 ze dne 14. 9. 2017). Dalším dokumentem, který předpokládá realizaci tohoto záměru je dokument „Rozvoj linek PID 2019-2029“, vzatý na vědomí RHMP prostřednictvím Usnesení č. 2606 ze dne 9. 10. 2018.

Záměr je od roku 2017 koordinován s městskou částí Praha 1. Ta v Usnesení Rady městské části UR19\_1097 ze dne 19. 11. 2019 souhlasila s vedením tramvajové trati přes Vrchlického sady. (Příloha1)

Na záměr tramvajové trati se pořízuje změna územního plánu Z2838/00, která byla projednána ve třech variantách. Během roku 2019 došlo k upřesnění varianty A vypracováním Studie upřesňující průchod tramvajové trati Vrchlického sady (dále jen Studie), kterou zpracoval ateliér Alej na základě zadání IPR Praha (příloha 2). K realizaci byla doporučena varianta A, podvarianta č. 2, ke které se přihlásilo v dopise ze dne 12. 11. 2019 také Ministerstvo kultury České republiky (příloha 3). Varianta A, podvarianta č. 2 představuje vedení trati ulicemi Wilsonovou, Politických vězňů a Washingtonovou, dále předprostorem Nové odbavovací haly Hlavního nádraží ve Vrchlického sadech a dále ulicí Opletalovou se zaústěním do stávající tramvajové trati v křižovatce Opletalova x Bolzanova.

V průběhu přípravy změny územního plánu Z2838/0 na vedení tramvajové trati ve variantách přes park Vrchlického sady, se ukázala nutnost řešit tento citlivý prostor jako celek, nikoli jako samostatné oddělené investice, a koordinovat nejdůležitější záměry, které se navzájem ovlivňují a doplňují, (tramvajová trať a revitalizace sadů) v rámci jednoho projektu. V rámci přípravy projektu je zřejmé, že jednotlivá témata – krajinářské, dopravní, sociální, urbanistické, památkové, jsou úzce propojená. Proto je vhodné vybrat projekt k realizaci formou neanonymního zadávacího řízení - soutěžního dialogu, ve kterém budou účastníci řešit celostně jak prostor parku, tak i řešení tramvajové trati ve stopě vycházející ze Studie, při diskusích se zadavatelem, zainteresovanými aktéry (ať už veřejnými nebo soukromými) v území a odborníky. Následně Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. s vybraným projektovým týmem podepíše smlouvu na navazující projektové dokumentace (DÚR + DSP, případně sloučené řízení). Samotná realizace bude rozdělena dvěma subjektům ve společné koordinaci: tramvajovou trať zrealizuje Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., realizaci revitalizace parku Vrchlického sady zajistí Městská část Praha 1, která má park ve svěřené správě. Rozdělení dalších fází projektu mezi Dopravní podnik a Městskou část proběhne po získání pravomocného stavebního povolení, nebo společného povolení. Předpokládaný rámcový harmonogram průběhu soutěžního dialogu a navazujících fází je v příloze č. 4.

Do soutěžního dialogu budou zapojeni odborníci na stěžejní témata (krajinářská architektura, architektura, památková péče, dopravní inženýrství, atp.) jak v rámci nezávislé části hodnotící komise, tak v rámci přizvaných expertů. Obdobné odborné složení (krajinářský architekt, architekt, dopravní inženýr se specializací na tramvajové tratě dle požadavků Dopravního podniku hl. m. Prahy) bude požadováno pro přihlašování týmů o účast v soutěžním dialogu. Současně se jako podklad pro soutěžní dialog připravuje sociologické a participativní šetření v území. Závislou část hodnotící komise budou tvořit zástupci vedení hl. m. Prahy a městské části Praha 1, dále zástupci investorů.

Popsaný postup se týká pouze území Vrchlického sadů. Úsek nové tramvajové trati mezi křižovatkou Muzeum a křižovatkou Wilsonova x Politických vězňů (včetně) nebude předmětem soutěžního dialogu, ale zajistí jej přímo Dopravní podnik hl. m. Prahy, stejně jako úsek TT v křižovatce Opletalova x Bolzanova. (příloha 5). V příloze 6 je pak uvedeno schéma celého procesu přípravy revitalizace parku Vrchlického sady včetně realizace tramvajové trati Muzeum – Bolzanova.

Investiční náklady tramvajové trati a souvisejících opatření ponese z vlastních zdrojů Dopravní podnik hl. m. Prahy, investiční náklady revitalizace Vrchlického sadů ponese městská část Praha 1, přičemž budou po dokončení projektové

fáze přípravy zahájena jednání o možném spolufinancování projektu ze strany hlavního města Prahy formou účelové dotace následně schválené v orgánech HMP.