

Ing. Arch. Tomáš Vích

Týnská ulička 628/2

110 00 Praha 1

t.vich@seznam.cz

V Praze dne 19. února 2020

**Věc: Výzva k upuštění od protiprávního jednání a omluvě**

Vážený pane Víchu,

obracím se na Vás v zastoupení finanční skupiny Penta, reprezentované v České republice společností Penta Investments, s.r.o., a dále jménem společnosti Prague CBD, s.r.o. (společně dále jen „**skupina Penta**“) ohledně Vašich výroků na adresu skupiny Penta, respektive jejího připravovaného nemovitostního projektu CENTRAL BUSINESS DISTRICT v sousedství Masarykova nádraží (dále jen „**Projekt**“).

Úvodem bych rád zdůraznil, že můj klient respektuje právo všech osob v rámci demokratické diskuze vyjadřovat svůj názor na významné investice ovlivňující veřejný prostor a tvář Prahy, mezi než nepochyběn patří i shora uvedený Projekt. Klient věnuje mimořádnou pozornost a je připraven naslouchat všem hlasům, ať již pozitivním či negativním, adresovaným Projektu ze strany odborné i laické veřejnosti. Tuto zpětnou vazbu a polemiku, kterou Projekt může vyvolat, totiž vnímá jako vynikající prostředek pro hledání cest k vylepšení Projektu a jeho vnímání v očích jeho možných uživatelů, sousedů a všech dalších obyvatel Prahy (a nejen jich).

Klient je ovšem zároveň zcela bytostně přesvědčen, že tato diskuze, i kritické názory v ní zaznívající, musí být vedeny v odpovídající formě a v rámci mantinelů vyplývajících z platného práva, jakož i běžných pravidel slušného chování, a zejména že musí být oproštěny od zjevně nepravdivých, manipulativních či bezúčelně difamujících výroků. Důvodem tohoto dopisu je skutečnost, že právě v tomto ohledu Vaše vyjádření na adresu mého klienta a Projektu zcela očividně selhávají a nabývají rozměrů očividně protiprávního jednání.

Konkrétně - dne 31. ledna 2020 v 17:31 hodin jste na blogu dostupném na <http://blog.aktualne.cz/blogy/tomas-vich.php?itemid=35755> zveřejnil Váš příspěvek nesoucí název „**Petice proti Masaryčce, Penta a rozvoji centra Prahy**“ (dále jen „**Příspěvek**“), obsahující množství nepravdivých tvrzení, která poškozují pověst skupiny Penta, a to zejména následujícími výroky:



- „... Penta [se] dostala jako monopolní investor v rozporu se zákonem o ochraně hospodářské soutěže k pozemkům Českých drah...“;
- „V zemi dnes zeje velká základová jáma, která byla vyhloubena pod pláštíkem archeologického průzkumu, jehož rozměry však hloubkově přesáhla.“;
- „Penta [...] vyžere profit za téměř zadarmo korupčně podpultově získané parcely Českých drah do své kapsy“;
- „když tu místo kultury 21. století bude čínská a ruská čtvrt sloužící jako pračka na peníze(!).“;
- „Chceme město, jehož sláva hvězd se dotýká, ne lacinou veksláckou ruskočínskou konfekci(!).“;

(dále jen „**Tvrzení**“).

Shora uvedená Tvrzení jednotlivě i ve svém celku navozují m.j. závér, že skupina Penta nabyla pozemky určené k realizaci Projektu protiprávním způsobem, že příprava Projektu probíhá v rozporu se stavebními či souvisejícími předpisy, resp. že zamýšleným budoucím způsobem využití Projektu je umožnit realizaci protiprávních činností. Všechna tato Tvrzení jsou přitom zcela prokazatelně nepravdivá, když mimo jiné platí, že:

- K nabytí majetkové účasti skupiny Penta na Projektu nebyl souhlas ÚOHS ze zákona vyžadován, a tedy z definice při této akvizici nemohlo dojít k porušení zákona o ochraně hospodářské soutěže;
- Na realizaci jámy ve stávajícím rozsahu byla vydána všechna potřebná veřejnoprávní povolení;
- Podmínky pro převod pozemků Českých drah byly dohodnuté v rámci tzv. Projektových smluv mezi někdejšími společníky joint-venture (včetně Českých drah) mnoho let předtím, než Penta svou majetkovou účast vůbec nabyla, takže obvinění Penty z korupčního jednání je z tohoto pohledu nejen nepravdivé, ale i zcela nesmyslné
- Projekt Central Business District představuje standardní developerský projekt, který není v žádném případě motivovaný snahou umožnit provádění Vámi naznačených protiprávních aktivit.

Těmito nepravdivými Tvrzeními a závěry z nich vyplývajícími jste neoprávněně zasáhl do práva na ochranu dobré pověsti celé skupiny Penta ve smyslu ustanovení § 135 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tvrzení, která obsahuje Váš Příspěvek, překračují meze svobody projevu, jsou zkreslená, difamující a nezakládají se na pravdě a jsou takto způsobilá narušit práva na dobrou pověst celé skupiny Penta.

Vyzýváme Vás proto, abyste neprodleně upustil od tohoto neoprávněného zásahu spočívajícího v uvedení Tvrzení a jejich publikaci na internetových stránkách dostupných na <http://blog.aktualne.cz/blogy/tomas-vich.php?itemid=35755> a do budoucna se taktéž zdržel těchto nepravdivých Tvrzení a případně jakýchkoli jiných tvrzení, která mají stejnou, zejména nepravdivou a/nebo urážející povahu. Uvedený Příspěvek odstraňte ze všech internetových stránek a sociálních sítí, na kterých jste jej publikoval, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení této výzvy.

Zároveň požadujeme, abyste na adresu naší kanceláře zaslal do 5 pracovních dnů od doručení tohoto dopisu písemnou omluvu klientovi následujícího znění:

„Penta Investments, s.r.o.

Na Florenci 15

110 00 Praha 1

K rukám jednatele společnosti

V Praze dne [doplnit]

Vážení,

dne 31. ledna 2020 jsem na webovém blogu na adrese <http://blog.aktualne.cz/blogy/tomas-vich.php?itemid=35755> zveřejnil příspěvek nesoucí název „**Petice proti Masaryčce, Penta a rozvoj centra Prahy**“ (dále jen „**Příspěvek**“), v jehož rámci jsem uváděl tvrzení vedoucí m.j. k závěru, že skupina Penta nabyla pozemky v oblasti Masarykova nádraží určené k realizaci projektu Central Business District Praha protiprávním způsobem, že příprava tohoto projektu probíhá v rozporu se stavebními či souvisejícími předpisy, a že zamýšleným budoucím způsobem využití tohoto projektu je umožnit realizaci protiprávních činností.

Tato tvrzení jsou nepravdivá a jsou způsobilá poškodit dobrou pověst skupiny Penta, za což se skupině Penta omlouvám.

S pozdravem

[podpis]”

V případě, že shora uvedené výzvě nevyhovíte, vyhrazuje si můj klient přijmout další kroky směřující k ochraně jeho Ústavou a zákonem garantovaných práv, včetně uplatnění nároků soudní cestou, a to včetně náhrady způsobené majetkové i nemajetkové újmy.

S pozdravem

Jan Evan, advokátní kancelář s.r.o.  
IČ: 29021898 DIČ: CZ29021898  
JUDr. Ing. Jan Evan, LL.M.  
advokát evidenční číslo 10690  
JUDr. Ing. Jan Evan, LL.M., advokát

## PLNÁ MOC

Společnost **Prague CBD, s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 047 23 082, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 252657, zastoupená jednatelem, a to panem **Rudolfem Vackem**, nar. 9. listopadu 1978, bytem Kačírkova 933/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, jakožto pověřeným členem statutárního orgánu (dále jen „**Zmocnitel**”), uděluje tímto

## PLNOU MOC

v plném rozsahu procesní plné moci podle ustanovení § 25 a § 21 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů

**JUDr. Ing. Janu Evanovi, LL.M., advokátovi**

uvedenému v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 10690, společníkovi společnosti Jan Evan, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 290 21 898 (dále jen „**Zmocněnec**“) k tomu, aby jednal jménem Zmocnitele a na účet Zmocnitele a aby Zmocnитеle zastupoval, a to:

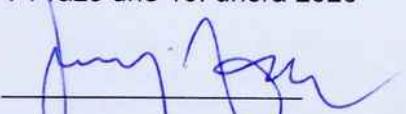
v plném rozsahu ve věci zdržení se zásahů do dobré pověsti Zmocnitele a zdržení se jakýchkoliv jiných neoprávněných zásahů, to vše ze strany pana Ing. Arch. Tomáš Víchý, nar. nar. 18. srpna 1967, bytem Týnská ulička 628/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Rušitel**“), jakož i pro případ vymáhání náhrady újmy po Rušiteli a jiných souvisejících nároků s výše uvedeným.

Zmocněnec je oprávněn ke všem činnostem a jednáním v souvislosti s výše uvedeným předmětem této plné moci. Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zejména, nikoli však výlučně, oprávněn k podání žaloby o zdržení se zásahů do dobré pověsti Zmocnitele, jakož i žaloby týkající se jakýchkoliv jiných neoprávněných zásahů učiněných Rušitelem proti Zmocniteli, k zastoupení u soudů všech stupňů, které budou podání projednávat, jakož i k zastoupení v exekučním řízení při exekučním vymáhání peněžité částky. Zmocněnec je oprávněn sepsat a zaslat za Zmocnitele v této věci předžalobní výzvu Rušiteli, jakožto i jiné související úkony s předžalobní výzvou, podávat vyjádření a návrhy, opravné prostředky a těchto se vzdávat, přijímat jménem Zmocnitele veškerou korespondenci, podávat návrhy na zahájení řízení před soudy, správními úřady, nebo jinými orgány související s předmětem této plné moci, Zmocnитеle v těchto řízeních zastupovat a zastupovat Zmocnитеle při veškerých jednáních se vsemi právnickými a fyzickými osobami, která souvisí s předmětem této plné moci. Tato plná moc se vztahuje též na řízení o mimořádných opravných prostředcích.

Zmocněnec je oprávněn činit jménem Zmocnитеle veškeré další úkony a kroky, jež považuje za nezbytné nebo vhodné pro uplatnění jakýchkoliv práv Zmocnитеle v souvislosti s výše uvedeným zmocněním.

Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn udělit substituční plnou moc třetí osobě v celém či částečném rozsahu této plné moci.

V Praze dne 19. února 2020

  
Rudolf Vacek  
jednatel a pověřený člen statutárního orgánu

## PLNÁ MOC

Společnost **Penta Investments, s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 241 82 451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 186360 (dále jen „**Zmocnitel**“) (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto uděluje plnou moc

v plném rozsahu procesní plné moci podle ustanovení § 25 a § 21 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**JUDr. Ing. Janu Evanovi, LL.M.**, advokátovi, uvedenému v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem 10690, společníkovi společnosti **Jan Evan, advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 290 21 898 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jednal jménem Zmocnitele a na účet Zmocnitele a aby Zmocnитеle zastupoval v plném rozsahu ve věci zdržení se zásahů do dobré pověsti Zmocnitele a zdržení se jakýchkoli jiných neoprávněných zásahů, to vše ze strany pana Ing. Arch. Tomáš Víchý, nar. nar. 18. srpna 1967, bytem Týnská ulička 628/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Rušitel**“), jakož i pro případ vymáhání náhrady újmy po Rušiteli a jiných souvisejících nároků s výše uvedeným.

Zmocněnec je oprávněn ke všem činnostem a jednáním v souvislosti s výše uvedeným předmětem této plné moci. Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným zejména, nikoli však výlučně, oprávněn k podání žaloby o zdržení se zásahů do dobré pověsti Zmocnitele, jakož i žaloby týkající se jakýchkoli jiných neoprávněných zásahů učiněných Rušitelem proti Zmocniteli, k zastoupení u soudů všech stupňů, které budou podání projednávat, jakož i k zastoupení v exekučním řízení.

Zmocněnec je oprávněn sepsat a zaslat za Zmocnitele v této věci předžalobní výzvu Rušiteli, jakožto i jiné související úkony s předžalobní výzvou, podávat vyjádření a návrhy, opravné prostředky a těchto se vzdávat (zcela nebo částečně), přijímat jménem Zmocnitele veškerou korespondenci, podávat návrhy na zahájení řízení před soudy a v těchto řízeních zastupovat

## POWER OF ATTORNEY

**Penta Investments, s.r.o.**, with registered office at Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID No.: 241 82 451, registered with the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, file no. C 186360 (hereinafter the “**Principal**”),

hereby appoints and constitutes as its attorney-at-law

to the full extent of a procedural power of attorney pursuant to the Section 25 and 21 of the Act No. 99/1963 Coll., Civil Procedure Code, as amended,

**JUDr. Ing. Jan Evan LL.M.**, attorney-at-law, registered with the Czech Bar Association, registered No.: 10690, shareholder of the company **Jan Evan, advokátní kancelář s.r.o.**, with its registered office at Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, ID. No.: 290 21 898 (the “**Agent**”),

to act on behalf of the Principal and to represent the Principal to the full extent in the matter of refraining from interference to the good reputation of the Principal and refraining from any other unauthorized interference, all by Ing. Arch. Tomáš Víchá, born on 18 August 1967, residing at Týnská ulička 628/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (hereinafter as the “**Intruder**”), and in the event of enforcement of damages claims against the Intruder and other related claims.

The Agent is entitled to do, perform and take any and all other acts connected with the above specified matter. In particular, but not limited to, the Agent is entitled to file an action for an injunction in order to prevent the interference to the Principal's good reputation, as well as actions concerning any other unlawful interference by the Intruder against the Principal, to represent the Principal before the courts of all instances, as well as represent the Principal in the enforcement proceedings.

The Principal is entitled to write and send the pre-trial demand to the Intruder in connection with the above-mentioned, as well as take any other related actions related to this pre-trial demand, to file statements and proposals, appeals and the withdrawal of the filing or its parts thereof before any administrative authorities or courts and to represent the Principal in these proceedings and

B

Zmocnitele při veškerých jednáních se všemi právnickými a fyzickými osobami, která souvisí s předmětem této plné moci.

Zmocněnec je oprávněn činit jménem Zmocnitele veškeré další úkony a kroky, jež považe za nezbytné nebo vhodné pro uplatnění jakéhokoliv práva Zmocnitele v souvislosti s výše uvedeným zmocněním.

Tato plná moc je udělena s právem substituce.

V případě jakýchkoliv rozporů mezi českou a anglickou jazykovou verzí této plné moci, má přednost její české znění.

within all negotiations with all legal entities and natural persons related to the subject of this power of attorney.

The Agent is entitled to act on behalf of the Principal in respect of all other acts and steps which may be considered necessary or appropriate for the exercise of any rights of the Principal in connection with the above-mentioned power of attorney.

This power of attorney is granted with the right of substitution.

In the event of any discrepancies between the Czech and English version of this power of attorney, the Czech version shall prevail.

V/l n Faka, dne 19. 2. 2020

Penta Investments, s.r.o.

Name/Jméno: Mikołaj Aleksander Mogilnicki

Position/Funkce: authorized director / pověřený jednatel