

A.

Prohlášení budoucího prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely číslo 580 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 4.058 m² a pozemkové parcely číslo 535/7 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 43 m², zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Loket, obec Loket, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

B.

Prohlášení budoucí kupující

Budoucí kupující prohlašuje, že je vážným zájemcem o koupi výše uvedených pozemkových parcel.

C.

Účel budoucí kupní smlouvy

Účastníci se rozhodli uzavřít tuto budoucí kupní smlouvu z toho důvodu, že budoucí kupující hodlá na předmětných pozemcích vystavět komerční sportovně rekreační areál, a to v souladu s územně plánovací dokumentací pro dané území. Budoucí prodávající jako vlastník předmětných pozemků touto smlouvou přenechává budoucímu kupujícímu k předmětné výstavbě výše citované pozemky. O předání pozemků včetně popisu stávajícího stavu bude pořízen předávací protokol a pořízena fotodokumentace.

Výstavbu se zavazuje budoucí kupující provést ve lhůtě 4 let od podpisu této budoucí kupní smlouvy, přičemž ukončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

Nebude-li v uvedené lhůtě stavba dokončena a pravomocně zkolaudována, a nedohodnou-li se obě strany na uzavření dodatku ohledně prodloužení lhůty k výstavbě; celá tato budoucí smlouva se od počátku ruší, vyjma ujednání o smluvní pokutě. V případě skončení smluvního vztahu tímto způsobem se budoucí kupující zavazuje na své náklady uvést předmětné pozemky do původního stavu, v jakém jej převzal a odstranit z těchto veškeré výsledky stavební činnosti, a to do 1 měsíce od skončení smluvního vztahu. Neučiní-li tak, zavazuje se zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení se splněním své povinnosti.

D.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je **závazek** obou smluvních stran **uzavřít kupní smlouvu a podepsat návrh** katastrálnímu úřadu tohoto znění: