

# Výběrové řízení na nové sídlo pirátské strany

Česká pirátská strana vyhlašuje výběrové řízení na pronájem nebo akvizici nebytových prostor pro sídlo strany a pražské a středočeské pirátské centrum (PiCe).

## Využití

- Sídlo České Pirátské strany
- Sídlo a zázemí Středočeského a Pražského sdružení
- Poslanecké kanceláře
- Kanceláře pirátského mediálního odboru / volebního realizačního týmu
- Multifunkční coworkingový prostor pro setkávání Pirátů i veřejnosti, včetně možnosti se na místě občerstvit
- Uskladnění materiálů strany
- Jednání s potenciálními partnery
- Předpokládáme každodenní využití

## Požadavky

- nebytový prostor alespoň 200 m<sup>2</sup> v centru města Prahy nebo v blízkosti centra (např. Karlín, Smíchov), více prostoru výhodou
- nebytový prostor musí být rozdělený na část obchodní a část kancelářskou v ideálním poměru 1:2 (lze se odchýlit), přičemž je třeba splnit regulace vyžadované PSP ČR pro poslanecké kanceláře
  - Fyzicky oddělený prostor (obsahující pět místností či po dohodě poslanců menší počet), kam lze umístit kanceláře pěti poslanců – do tohoto prostoru by mělo být možné omezit přístup pro konkrétní osoby (klíčem, kartou, pohybovací stěnou,...)
- Alespoň jedna zasedací místnost
- Veřejná (obchodní/coworkingová/retailová) část – požadavky:
  - Přístup z ulice
  - Oddělena od části kancelářské
  - V běžné pracovní době by měla mít kapacitu alespoň 20 lidí, kteří mohou volně přijít
  - Měla by zvládnout pojmout až 150 lidí na schůze
  - Kolaudace pro gastronomické zařízení nebo možnost tuto kolaudaci provést po rekonstrukci
- Dobrá dostupnost MHD
- Bezbariérový přístup
- Alespoň jedno parkovací stání + možnost volného či placeného parkování v dochozí vzdálenosti
- Skladovací prostory (mělo by se k nim dát zajet a zastavit v dostatečné blízkosti)

- Sociální zařízení včetně sprchového koutu, popř. možnost jej dostavět
- Kuchyňka v kancelářském prostoru
- Dobrá konektivita (vysokorychlostní internet)
- Výlohová plocha (tedy alespoň část prostoru musí být v přízemí s vchodem přímo z ulice)
- Přístup 24/7

U velmi dobré nabídky, která splňuje ostatní parametry, si výběrová komise vyhrazuje právo splnění některého parametru prominout.

## Výhodou

- Stravování v okolí
- Další služby (úklid, údržba, obecně správa objektu)
- Možnost umístit zvenku poutač nebo jinak místo viditelně označit
- Možnost umístit před prostor předzahrádku
- Třífázový rozvod elektřiny

## Způsob hodnocení (interní)

Vzhledem k tomu, že k posouzení nabídky nestačí cena, bude nabídky vyhodnocovat hodnotící komise, jejíž členové budou nominováni zainteresovanými stranami ve složení:

- 1 člen RP
- nejvýše 5 členů za dotčené poslance
- 1 člen PKS Praha
- 1 člen PKS SČK
- 1 člen 1. Pirátská s.r.o.

Hodnotící komise vezme v potaz faktor ceny na m<sup>2</sup> a faktor kvality prostoru, který vyčíslí body udělenými prostoru na základě nabízené lokality, doprovodných služeb, nabízené výměry, kvalitu prostoru apod.